

**מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
מחוז יהודה ושומרון  
נפת בית - לחם**

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/9

שינוי מס' 9 לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

מגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: אוקטובר 1995

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/1/9  
שינוי מס' 9 לתכנית מפורטת 420/1/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/9 שינוי מס' 9 לתכנית מפורטת מס' 420/1/1.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
(א) גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט).  
(ב) 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
3. גבול התוכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, השטח שבין קואורדינטות אורך 178825 - 178775 וקואורדינטות רוחב 131875 - 131825.
5. שטח התוכנית: שטח התכנית בגבולות הקו הכחול הוא 518 מ"ר.
6. מטרת התכנית: (א) שינוי קווי בנין.  
(ב) שינוי רום מקסימלי מותר לבניה.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420, הוראות תכנית מס' 420/1/1 למעט האמור בה בנוגע לרום מקסימלי ולקווי בנין מותרים וכן הוראות תוכנית זו. במקרה של סתירה - הוראות תכנית זו קובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות, בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

**9. אזור מגורים 6:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום, מגרש 79, הוא אזור מגורים 6 ומיועד לבניית 2 יחידות דיור בעלות קיר משותף בשיטת בנה ביתך.

- 9.1 - קווי בנין מותרים הם על פי המצויין בתשריט.
- 9.2 - רום מקסימלי מותר לגג הבנין 475.41 מ'. (מפלס אבסולוטי)
- 9.3 - יתר הוראות ומגבלות הבינוי והגדרות המונחים הן לפי המצויין בהוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1.

מסגרת המסמך על ידי המערכת...  
המסמך מתאר את המצב...  
המסמך נכונת תוקף...

המסמך נכונת תוקף...  
המסמך נכונת תוקף...

המסמך נכונת תוקף...  
המסמך נכונת תוקף...



עיריית מעלה אדומים  
המסמך נכונת תוקף...

חתימת:

רצם התכנית:

גדי פרנסיס  
מהנדס העיר

עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית:

המסמך נכונת תוקף...

בעל הקרקע:

הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418. חש"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 164 מיום 9.7.96  
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אמנו תוקף

420/1/9



גדי בנדס  
מהנדס העיר  
מהנדס העיר

לחכנון ובניה מעלה אדומים

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

תמונה ותאורחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الادارة المدنية لقطاع يهودا والسامرة  
مجلس التخطيط الاعلى  
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) חש"ב - 1971  
امر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والابنية  
(يهودا والسامرة) (رقم 418) 1971-422  
נסח  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
محافظة تخطيط محلي  
מס' 420/1/9  
مشروع  
ועדת המשנה ל...  
اللجنة الفرعية ل...  
בשיבתה מס' 164 בתאריך 3/7/96  
بالمجلس رقم  
החליטה לתת חוקף להכניח תזכורת לעיל  
لرئيس اللجنة على تنفيذ المشروع المقترح أعلاه  
מנהל העיר  
مدير البلدية  
מרכזיות לתכנון ובניה העליונה/1971  
مركزية للتخطيط والبناء  
ועדת המשנה ל...  
اللجنة الفرعية ل...