

701062

מתוז יהודה ושומרון  
נפה בית לחם  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

=====

תכנית מפורטת מס' 420/1/8/4

שינוי מס' 4 לתכנית מפורטת מס' 420/1/8

מגיש התוכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

תאריך: מאי 1995

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/8/4  
שינוי מס' 4 לתכנית מפורטת מס' 420/1/8

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/8/4 שינוי מס' 4 לתכנית מפורטת מס' 420/1/8.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית"), גליון אחד של נספח הערוך בק.מ. 1:100 (להלן "הנספח").
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים - אתר 08, רח' הר מכוור מס' 16-36 מגרשים מספר: 21 א, ב, ג, ד, ה, ו, ז, ו 22 א, ב, ג, ד, בתב"ע מפורטת 420/1/8.
4. מטרת התכנית: א. שינוי קווי בניין צדדיים במגרשים 21, 22, שבתכנית 420/1/8 עבור בניית תוספת בקומת הקרקע.  
ב. קבלת הוראות לבניית תוספת הבניה.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות הבאות:  
א. תכנית מתאר מקומית מס' 420.  
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/8 למעט האזור בסעיף 10 בנוגע לקו בנין צדדי. במקרה של סתירה בין ההוראות שתכניות אלו - הוראותיה של תכנית זו קובעות.

6. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

7. איזור מגורים 5:

במגרשים הבאים: 21 - א', ב', ג', ד', ה', ו', ז'.  
22 - א', ב', ג', ד'.

א. מותר לבנות בקומת הקרקע תוספת בנייה במידות ובמיקום כמתואר בנספח.

ב. באזור בו תבנה התוספת יהיו קוי הבנין הצדדים כמסומן בנספח במקום קוי הבנין שנקבעו בתכנית 420/1/8.

ג. אין בכל האמור לעיל כדי להגדיל את שטחי הבניה שנקבעו למגרשים בתכנית 420/1/8.

8. תשלומים בגין היתרי בניה:

מעבר לאגרות הבניה התקפות במועד מתן היתרי הבניה ישלם כל מבקש (ליחידת דיור אחת) החזר הוצאות התכנון של תכנית זו בשעור של 590 ש"ח.

סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש אפריל 1995.

התאחדות הנדסים ומעמדים  
מחוז תל אביב  
תל אביב

חתימות:



חתימת יוזם התכנית :  
עיריית מעלה אדומים

גדי ברנדס  
מהנדס העיר

חתימת עורך הבקשה :  
עיריית מעלה אדומים

חתימת בעלי הקרקע :  
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 153 מיום 28.5.95

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



חובת  
תכנון  
420/1/8/4

גדי בננדס  
מהנדס העיר  
מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأمانة العامة للتخطيط  
مجلس التخطيط الأعلى  
10 בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 79) תשל"ב - 1971  
אשר بشأن تنظيم وتطوير المدن والبلدات  
في اريحا والاسمراء (رقم 79) 1971-1972  
1971-1972  
מנהל האזורי לתכנון מקומי  
مديرية التخطيط المحلي  
מס' 420/1/8/4  
מס' 1/96 בתאריך 20.3.96  
1/96  
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים  
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים  
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים  
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים