



אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420\1\3\6
שנוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\3

תאריך: אוקטובר 1997

מגיש התכנית: גדי נחום - מעלה אדומים

עורך התכנית: יוסף גולד, אדריכל, התקופה 10 ירושלים

פעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420\1\3\6
שנוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\3

1. שטח רחובות: תכנית זו ווקרא: תכנית מפורטת מס' 420\1\3\6 שנוי לתכנית מפורטת מס' 420\1\3 (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית") גליון אחד של תשריט דגרון בק.מ. 1:250 (להלן "דגושריט") וגליון אחד של נספח כנוי בק.מ. 1:100 (להלן "נספח מס' 1").
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 908 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים, רח' פרי מגדים 19, חנות "זול זול ושלושא", מגרש מס' 60.
6. מטרת התכנית: שנוי קוי בנין עבור מחסן.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית רמתא מעלה אדומים מס' 420 ותכנית מפורטת מס' 420\1\3 וזאת בנוסף לתכנית זו. במקרה של סתירה, הוראות ותכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל רמצוין בכל אחד ממסמכיה. במקרה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן - חלות בכל מקרה ההוראות ומגבילות יותר.
 - א. ותואפשר הקמת מחסן לחנות במרווח הצדדי הצפון-מזרחי של המגרש, בקו בנין 0, לפי נספח מס' 1.
 - ב. גובה המחסן 2.50 מ'.
 - ג. למחסן לא יהיו פתחים לכוון גבול המגרש.
 - ד. קוי הבנין למחסן מסומנים בתשריט בקו-נקודה בצבע אדום.

חתימות:

זול זרל
רשת חנויות מזון
נודיעקבי מעלה אדומים

מגיש התכנית: גדי נחום, מעלה אדומים
טל. 5355502

אדריכל
אדריכל

אדריכל
אדריכל

עורך התכנית: יוסף גולד, אדריכל,

רח' התקופה 10 ירושלים

טל. 6789681 פקס 6781738

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הגטוש

196-2000 : 7-7

הנני מצהיר בזאת כי כל הנתונים בנספח ובתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

חתימה:
אדריכל

תאריך: 19.6.2000 טלפקיד: 7-7

חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418. תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 197 מיום 26.1.99

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אריה ארנון

מס' 420/131/6



אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
העיר

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון

מועצה התכנון העליונה
الإدارة المدنية لقطاع يهوذا والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יחודה ושומרון) (מס' 418) תש"ל"ב - 1971
אשר בנאן قانون تنظيم المدن . القرى والبلد
(يهوذا والسامرة) (رقم 418) 1971-1972

מס' 420/131/6

שר הפנים והתכנון
مدير التخطيط

משרד התכנון
مديرية التخطيط

ועדת התייעות ל
اللجنة الفرعية لـ

ביטוי מס' 199 בתאריך 27/1/99
بالاسم رقم

הועדה לתכנון ובניה
مجلس التنظيم الاعلى

מנהל התכנון
مدير التخطيط

המרכז לתכנון ובניה
المركزية للتخطيط والبناء

מנהל המועצה
رئيس المجلس

מנהל המועצה
رئيس المجلس