

איזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

מגיש התכנית: בן צבי יוסף

עורך התכנית: אדר' מיכל קירש

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

plan-1

תאריך: ספטמבר 1997

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/3/7
שינוי לתכנית מפורטת 420/1/3

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/7, שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב. (להלן "התקנון") ונספח בינוי בקנ"מ 1:100 (להלן "הנספח")
3. מיקום התכנית : מעלה אדומים, רח' חוט השני מס' 24 שכונת "מגדים" (אתר 03) מגרש מס' 14 בתב"ע מפורטת מס' 420/1/3.
4. מטרת התכנית : שינוי הוראות בניה בבית ברח' חוט השני 24 לתוספת קומת מרתף.
5. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות המצויינות בתכניות הבאות:
- א) תכנית מתאר מס' 420, ותכנית מפורטת מס' 420/1/3 על כל מסמכיה, חאת בנוסף לתכנית זו.
6. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחת מן התכניות להן היא כפופה. במקרה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן - חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
7. אזור מגורים : בבנין הנמצא ברח' חוט השני 24 מותר לבנות מרתף בהתאם מיוחד: נספח מס' 1.
8. השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

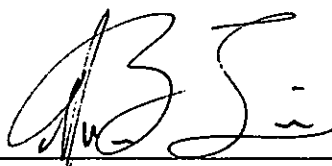
כמו כן ודאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי:

מיכל
יחזקאלי-קירש
אדריכלות
חתימה

אצמל
תפקיד

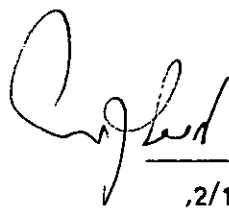
30.8.98
תאריך

חתימות:



מגיש התכנית:

יוסף בן צבי, רח' חוטה שני 24,
מעלה האדומים,
טל: 535506



עורך התכנית:

30.8.98

מיכל
יחזקאלי-קירש
אדריכלות
אזר' מיכל קירש, תירצה 2/14,
ירושלים,
טל: 6412946

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש

