

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה  
מרחב תכנון מקומי  
מעלה אדומים

תכנית מפורטת מספר 420 / 1 / 8 / 7

שינוי לתכנית מפורטת מספר 420 / 1 / 8

יוזם ומגיש התכנית : מאיר חסיד  
רח' הר מיכוור 9 מעלה אדומים  
טלפון : 02-5351759  
מאיר : 052-464925 אילה 052-600094

עורך התכנית : יובל תיאודור  
רח' השחר 11 ירושלים  
050-212810 / 02-6525459  
מסי רשיון 34327

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש .

תאריך : ינואר 2001

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מספר 420/1/8/7

שינוי לתכנית מפורטת מספר 420/1/8

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/8/7 שינוי לתכנית מפורטת 420/1/8

2. מסמכי התוכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות (להלן "התקנון")

גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן "התשריט")

וגליון אחד של נספח הערוך בק.מ. 1:100 (להלן "נספח מס' 1")

3. גבולות התכנית: הקו הסחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מיקום התכנית: מעלה אדומים אתר 08 מגרש מס' 23 כי רח' וזר מיכוד 9

השטח בין קואורדינטות אורך 130/975, 130/925  
וקואורדינטות רוחב 178/700, 178/650  
גוש 5 חלקה אום עמיד באדמות הכפר אבו דים.

5. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 480 מ"ר.

6. מטרת התכנית: שינוי הוראות בנייה אחוזי בניה וקווי בנין לבייית תוספת במפלס 130 - ,  
ולסגירת מרפסת במפלס 3.10 +

7. כפיפות התכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420 תכנית מפורטת מס' 420/1/8 וזאת בנוסף להוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/8/7 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור וחמציין בכל אחד ממסמכיה, במקרה של סתירה בין המסמכים הלוח, בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. איזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול יהווה איזור מגורים 5.

1. ביחידת דיור שברח' הור מיכונר 9 מותר לבנות:

א. תוספת במפלס 1.30 - מ'  
ב. תוספת במרפסת במפלס 3.10 +  
הכל בהתאם לנספח מס' 1

2. שינוי קווי בגן לתוספת במפלס 1.30 - : צידי צפוני מ- 3.00 מ' ל- 2.76 מ'  
קו צידי מ- 5.00 מ' ל- 5.93 מ'

קו בגין צידי דרומי ואחורי לא משתנה, הכל בהתאם למסומן בתשריט

3. שינוי אחוזי הבניה המותרים ל- 48% במקום 40%

המאפשרים בתכנית מפורטת מס' 420/1/8 באופן

שסה"כ השטח הבנוי יהיה כ- 230 מ"ר במקום 192 מ"ר

10. תנאי למתן היתר בגייה הוא הסדר חתווה מול האפטרופוס

11. היטל השבחה ישולם ע"פי חוק.

**חתימות :**

**מגיש התכנית :**



שם : מאיר חסיד

כתובת : הר מיכוור 9 מעלה אדומים .

טלפון : 02-5351759

**עורך התכנית :**

שם : יובל תיאודור

כתובת : רח' השחר 11 ירושלים

טלפון : 02-6525459 / 050-212810

מס' רישיון : 34327

**בעל הקרקע :**

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש .

**הצהרת עורך התכנית :**

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט , זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית .

י.ב. תיאודור  
אדר כל מתכנן ערים  
ח.ד. 34327  
ירושלים, טל. 02-6525459

01/01/2001	אדריכל	יובל תיאודור	חתימה
תאריך	תפקיד	שם	חתימה

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 218, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 191 מיום 5.8.98  
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

יורד חרובי - מקומית  
לתכנון ובניה מעלה אדומים

Handwritten notes and stamps in Hebrew, including dates like 12.9.01 and 7/01, and various administrative markings.

מכרז 420/18/7

420/18/7

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 218, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 191 מיום 5.8.98

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

מכתב תחילת

420/18/7



אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
מהנדס העיר

Handwritten notes and stamps in Hebrew, including dates like 16/8/00 and 11/1/01, and various administrative markings.

1070 1070

1070 1070

1070 1070

1070 1070

1070 1070

1070 1070

1070 1070