

701067

ירושלים, 24.9.97
2311 11-61

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/9

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

חב' חפציבה בע"מ.
טלפון: 02-5388878, פקס: 02-5387960

יוזם ומגיש התכנית:

אדר' אייל איצקין
טלפון: 02-6511129, פקס: 02-6521504

עורך התכנית:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

בעל הקרקע:

תאריך: ספטמבר 97.
עדכון: יולי 98

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/16/9
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/9 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גליון תשריט הערוך כק.מ. 1:500 (להלן "התשריט").
ב. 3 דפי הוראות בכחב (להלן "התקנוו").
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים - אתר 06 - מתחם הפציבה 11 ב'.
השטח בין קורדינטות אורך 630800-630675
קורדינטות רוחב: 229400-229175
מגרשים מס': 119 · 120 · 191
5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא: 9.582 · ד'
6. חטרת התכנית: הזות שטח ציבורי פתוח מס' 191 4.00 מ' לכיוון מערב כמצוין בתשריט - ללא שינוי בשטחו.
7. הוראות הבנייה: יהיו כהתאם לתכנית מפורטת 420/1/16, למעט קו בנין צידי בבניין מס' 5, יהיה 2.87 מ' במוקדם 3.00 מ'.

דף חתימות:

~~המפציבה - חברה לבנין
עבודות ופתוח בע"מ
רח' ירמיהו 80, ירושלים
טל' 02-5388878~~

יוזם ומגיש התכנית:

חברת חפציבה בע"מ רח' יפ" 234 ירושלים

~~איל איצקין אדריכל
EYAL ITSKIN, ARCHITECT~~

עורך התכנית:

~~אדריכל איל איצקין ת.ד. 3400 ירושלים 91340
JERUSALEM 91340~~

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

איל איצקין אדריכל
EYAL ITSKIN, ARCHITECT
טל' 6514748 ת.ד. 3400 ירושלים
JERUSALEM 91340

איל איצקין
תפקיד

7.2.99
תאריך

איל איצקין

~~המפציבה - חברה לבנין
עבודות ופתוח בע"מ
רח' ירמיהו 80, ירושלים
טל' 02-5388878~~

הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418 תש"ל"ב-1971

מרהב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 197 מיום 26.1.99

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אמתו טובה

תכ"ע 4201/16/9



אדריכל גדג ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

לתכנון ובניה מעלה אדומים

המנדט המזרחי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת התכנון העליונה
 المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418 תש"ל"ב-1971)
 أمر بملئ الترتيب تنظيم المدن والقرى والبلدات
 (مصر والسعودية) (رقم 418) 1971-1972

נכח
 מרהב תכנון מקומי מל"א אדומים
 מועצה מקומית מעלה אדומים
 ועבדות התכנון

תק"מ 4201/16/9

הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
 מיושבת מס' 197 מיום 26.1.99
 החליטה לתמוך בהצעת התוכנית לענין
 מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מנדט המזרחי
 תחום כונית לתכנון אדומים
 מועצה מקומית מעלה אדומים
 משרד התכנון והבניה