

7001069

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/5
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

תאריך : יולי 1997

עורך התכנית: דניאל מטלון - חיים כץ

מגיש התכנית: קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

מרחב תכנון מקומי - מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/16/5 - מעלה אדומים 06
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

1. **שם התכנית:**
תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא:
תכנית מפורטת מס' 420/1/16/5 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16 (להלן: התכנית).
2. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט בק.מ. 1:1250, ניספח מס' 1 - ניספח בינוי בק.מ. 1:500.
3. **גבולות התכנית:**
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **מקום התכנית:**
מעלה אדומים, אתר 06, מגרשים 76,75,74,768.
השטח בין קורדינטות אורך: 228500-228750
רוחב: 630250-630400.
5. **מסרת התכנית:**
תוספת יחידות דיור ללא שינוי בזכויות חבנייה שבתכנית מפורטת מס' 420/1/16 אך תתאפשר העברת זכויות ממגרש למגרש בהתאם לטבלה מצורפת.
6. **כפיפות התכנית:**
על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר של מעלה אדומים מס' 420, וכן הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16 ותכנית מפורטת 420/1/16/5 זו.
7. **הוראות התכנית:**
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב הן בתשריט והן בנספח. במקרה ואינן בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. אזור מגורים א' מיוחד: * במגרש מס' 74 מותר לבנות תוספת יח"ד אחת מטיפוס 74-4 - במקום ובמידות המסומנים בנספח מס' 1.
- * במגרש מס' 75 מותר לבנות תוספת יח"ד אחת מטיפוס 75-18 - במקום ובמידות המסומנים בנספח מס' 1.
- * במגרש מס' 76 מותר לבנות תוספת יח"ד אחת מטיפוס 76-35 - במקום ובמידות המסומנים בנספח מס' 1.
- * במגרש מס' 76B מותר לבנות תוספת יח"ד אחת מטיפוס 76B-62 - במקום ובמידות המסומנים בנספח מס' 1.

9. טבלת שטחים:

מגרש	שטח מותר לבניה עפ"י תכ"ע 420/1/16	שטח עיקרי בנוי עפ"י היתר בניה	שטח עיקרי שנוותר לבניה	שטח מתוכנן במ"ר
74	1650	1525.76	124.24	135.26
75	1800	1660.37	139.63	112.50
76	1530	1488.78	41.13	112.00
A76	2210	2108.86	101.14	-----
B76	3060	2940.89	119.11	155.49
סה"כ	10250	9724.75	525.25	525.25

קוטלר - עדיקא
חברה לבנייה בע"מ
רח' יפו 216 ירושלים 94383
טל. 5378838-פקס. 5378839

10. חתימות:

מגיש התכנית: קוטלר עדיקא חברה לבנין בע"מ
רח' יפו 216 ירושלים 94383 טל-5378838-02

עורך הבקשה: ד. מטלון-ח. כץ - תכנון מבנים תאום ופיקוח
רח' תרצה 24 רמת - גן 52364 טל-6766541-03

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר כזאת על נכונות הנתונים בתקנון ובתכנית זו.

דניאל מטלון - חייט כץ
תכנון מבנים, תאום ופיקוח
רח' תרצה 24, מת-גן
טל' 6766541, 6778366

אגריס

7-98

חתימה

תפקיד

תאריך

