

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

יזמים ומגישי התכנית: אוגל חברה לקבלנות כללית בע"מ  
שד' ההסתדרות 66, מפרץ חיפה  
טל. 04-8422777 פקס. 04-8419333

עורך התכנית: אמציה אהרנסון, אדריכל ומתכנן ערים.  
רח' כ"ט בנובמבר 20, ירושלים, 92105  
טל. 02-5638237/8 פקס. 02-5633628

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

תאריך עדכון: ינואר 1999

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/8  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 420/1/16/8.  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16.

2. מסמכי התכנית :

4 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית)  
 גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 250:1 (להלן : התשריט).

3. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.  
 מגרשים מס' 82, 82A על פי תכנית מס' 420/1/16

4. שטח התכנית :

שטח התכנית כ-12,127 מ"ר.

5. מיקום התכנית :

מעלה אדומים, אתר 06, מתחם חבי אנגל, מגרשים מס' 82, 82A  
 רח' הערבה 4-92.

6. מטרות התכנית :

1. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי במגרשים 82, 82A.
2. קביעת שטח להרחבת דרך לצורך הגדלת מספר מקומות התנייה ברחוב.
3. שנוי קו בנין קדמי לאורך הרחבת הדרך.

7. כפיפות התכנית :

על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מס' 420 וכן הוראות תכנית מס'  
 420/1/16 פרט לשינויים המצוינים בתכנית זו במפורש.

8. אזור מגורים א' מיוחד:

התנאים הכלליים והוראות הבניה באזור מגורים א' מיוחד יהיו על פי הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16 למעט פרוט מס' יחידות הדיור המירבי בכל מגרש אשר ישונו כמפורט בתכנית זו להלן:

מס' יח"ד ע"פ תכנית 420/1/16/8 זו	מס' יח"ד מאושרות ע"פ 420/1/16	מגרש מס'
33	30	82
17	15	82A
50	45	סה"כ

9. חניה:

תנאי למתן היתר בניה ליחידות שיתווספו, הינו אישור הועדה המקומית לתוספת מקומות חניה, שידרשו ליחידות הנוספות, ע"פ התקן המפורט בתכנית 420/1/16.

10. דרך חדשה:

בשטח התכנית, לאורך הכביש, כמפורט בתשריט, תורחב הדרך הקיימת על מנת לאפשר חניה אנכית בתחום הדרך המורחבת, וזאת על מנת להגדיל את מספר מקומות החניה הקיימים בדרך המאושרת שלאורך מגרשים 82, 82A.

11. קו בנין:

בשטח התכנית, לאורך הכביש, בתחום הרחבת הדרך כמפורט בתכנית, יקבע קו בנין של 2.5 מ' במקום 3 מ', לאורך מפרץ החניה האנכית המוצע.

חתימות:

חתימת יוזמי ומגישי התכנית:

~~אנגל יוגל ד' לופוס בע"מ~~ ~~Sataly~~

אנגל חברה לקבלנות כללית בע"מ

שד' ההסתדרות 66, מפרץ חיפה

טל. 04-8422777 פקס. 04-8419333

~~אמציה אהרנסון~~אדריכל ומתכנן ערים  
אמציה אהרנסון אדריכל ומתכנן ערים

רח' כ"ט בנובמבר 20 ירושלים, 92105

טל. 02-5638237/8 פקס. 02-5663628

חתימת עורך התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

יולי 1998

תאריך:

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים  
בתקנון תכנית זו.

~~אמציה אהרנסון~~

אדריכל ומתכנן ערים

חתימה

אמציה אהרנסון

אדריכל ומתכנן ערים

עורך התכנית

8/10/99

תאריך

הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418. תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' מיום

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

מאת תוקף -

תבע 420/16/8



אדו"כל גדי ברנדס  
מהנדס תכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 17495

מהנדס העיר

יג"פ הינדקל המוקדמת  
לתכנון ובניה מעלה אדומים

Handwritten notes on a form, including:

- מס' 420/16/8
- מס' 13/89
- מס' 6/10/99
- א. פנונית
- מ. א. אדומים
- הת. ש. אדומים

The form contains several lines of text with handwritten entries and a signature at the bottom right.