

מרחב תכנון מקומי - מעלה אדומים

מחוז יהודה ושומרון

נפת בית לחם

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/6

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

יזם התכנית: יאיר רחמין

עורך התוכנית: יובל היימן

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

תאריך: ספטמבר 1996

מרחב תכנון מקומי - מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/6
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/6 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/1.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן (התשריט)
 - ב. 2 דפי הוראות בכתב.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.
4. שטח התוכנית: שטח התכנית בגבולות הקו הכחול הוא 0.544 דונם.
5. מטרת התוכנית: א. שינוי רום מקסימאלי מותר לבנין.
ב. ביטול חובת נסיגה בחזית הפונה למדרון.
6. כפיפות התוכנית: על תוכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420 והוראות תכנית מס' 420/1/1 למעט האמור בה בנוגע לרום המקסימאלי המותר וחובת נסיגה וכן הוראות תכנית זו. במקרה של סתירה הוראות תכנית זו קובעת.
7. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות הכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
8. אזור מגורים 6: שטח הצבוע בתשריט בצבע כתום, מגרש מס' 76 יהווה אזור מגורים 6 וייעודו לבניית 2 יחידות דיור בעלות קיר משותף בשיטת בנה ביתך.

8.1 רום מקסימאלי מותר לגג הבניין 479.75 מ'.

8.2 יותר לבטל את חובת נסיגה בחזית הפונה למדרון

8.3 יתר הוראות ומגבלות הבינוי והגדרות המונחים לפי המצויין בהוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1.

חתימות:



יאיר רחמיון.

יזם התוכנית:

יובל היימן - אדריכל.

~~יובל היימן-אדריכל~~

~~מס' מזהות 35248~~

~~ת.ד. 23173 י-ם~~

עורך התכנית:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

בעל הזרקה:

דוק הכנון עריב. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' _____ מיום _____

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



מאמנו חוק -
תכ"ס 4200/16

גדי ברנדס
מהנדס העיר

מהנדס העיר

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מעלה אדומים

המנחל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لقطاع
مجلس التنظيم الأعلى
עו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 79 תשל"ב - 1971
אשר بشأن تخطيط وتنظيم
البلد والقرى والأحياء
الريفية (رقم 418) 1971-1972
נסח
רא.

מרחב הכנון מסומן מא"ה - 4200/16

מס' 4200/16
מס' 4200/16
מס' 4200/16

החלטת המועצה ל
אזור יהודה ושומרון

בשיבתה מס' 3/36 בתאריך 20/3/76
באחדות רוב

החלטת המועצה ל
אזור יהודה ושומרון

מס' 4200/16
מס' 4200/16

החלטת המועצה ל
אזור יהודה ושומרון