

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ח/420/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/3

תאריך : נובמבר 1997

יוזם ומגיש התכנית : איילון משה

עורך התכנית : עדנה פריש, אדרי

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

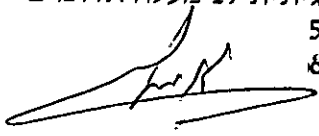
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ח/420/1/3  
שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/3

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ח/420/1/3  
שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/3
2. מסמכי התכנית  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן "התקנון"), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1: 250 (להלן התשריט) וגליון אחד של נספח הערוך בק.מ. 1: 100 (להלן נספח מס' 1).
3. גבולות התכנית  
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית  
שטח התכנית הוא 478 מ"ר.
5. מיקום התכנית  
מעלה אדומים בנה ביתך שלב ג' רח' הגיטית 19 מגרש מס' 200 בתכנית מפורטת מס' א/420/1/13, השטח בין קואורדינטות אורך 132.300 - 132.375 וקואורדינטות רוחב 178.425 - 178.500.
6. מטרת התכנית  
א. קביעת הוראות בינוי מיוחדות למגרש מס' 200 בתכנית מפורטת א/420/1/3, הגדלת שטח בניה למרתף ומחסן.  
ב. קביעת קו בנין צדדי לכיוון מגרש 201 לפי תשריט מצב קיים, כפי שמסומן בתשריט.
7. כפיפות התכנית  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר של מעלה אדומים וזאת בנוסף להוראות תכנית מפורטת מס' א/420/1/3 ותכנית מפורטת מס' ח/420/1/3 זו.
8. הוראות התכנית  
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט. במקרה ואינן עולות בקנה אחד אופן שקיימת סתירה ביניהן חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים 6  
א. בבית הקיים במגרש מס' 200 תותר בניית תוספת קומת מרתף במידות ובגובה כמצויין בנספח מס' 1.  
ב. זכויות הבניה במגרש הינם 340 מ"ר.
10. היטל השבחה ישולם על פי הוראות החוק.

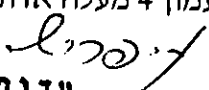
חתימות:

כתובת: רח' הגיתית 19 מעלה אדומים  
טלפון: 5352484  
ת.ז.: 67270991  
חתימה:



יוזם ומגיש התכנית: איילון משה-

כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים  
טלפון: 5902233  
ת.ז.: 031084010  
חתימה:



עורך התכנית: עדנה פריש אדר'-

עדנה פריש, אדר'  
מ.ר. 33134

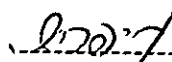
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

נובמבר 1997

-----

תאריך



חתימה

עדנה פריש אדר'

-----

שם ותפקיד

חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים מסי 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מסי 418. תשל"ב-1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 199 מיום 14.4.99

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

סמך תוקן -

תמ"ע ת"א/3/13/1999



אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
בשנת 19495 מס' 19495  
מהנדס העיר

ועדה מקומית לתכנון ובניה \* אדומים \*  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים  
מסי 418. תשל"ב-1971  
מסי 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מסי 418. תשל"ב-1971  
מסי 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מסי 418. תשל"ב-1971  
מסי 79 לשנת 1966

מס' 199 מיום 14.4.99

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

סמך תוקן -

תמ"ע ת"א/3/13/1999

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
בשנת 19495 מס' 19495  
מהנדס העיר