

7001074

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ט/420/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/3

יוזם ומגיש התכנית : גולדנברג דניאל

עורך התכנית : עדנה פריש, אדר'

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך : מרץ 1998


עדכון : אוגוסט 1998

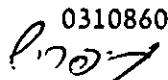
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ט/420/1/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/3

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ט/420/1/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' א/420/1/3
2. מסמכי התכנית
התכנית כוללת את המסמכים הבאים: 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון"),
וגליון אחד של נספח הערוך בק.מ. 1:100 (להלן נספח מס' 1).
3. מיקום התכנית
מעלה אדומים בנה ביתך שלב ג' רח' הגיטית 66 מגרש מס' 310, דו-משפחתי, בתכנית
מפורטת מס' א/420/1/3, השטח בין קואורדינטות אורך 132.800-132.750
קואורדינטות רוחב 178.325-178.400.
4. מטרת התכנית
קביעת הוראות בינוי מיוחדות למגרש מס' 310 בתכנית מפורטת א/420/1/3, להגדלת
שטח בניה למגורים עבור יחידה אחת בבנין דו-משפחתי.
5. כפיפות התכנית
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420
וזאת בנוסף להוראות תכנית מפורטת מס' א/420/1/3 ותכנית מפורטת מס'
ט/420/1/3 זו. במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות
שבכתב והן בנספח. במקרה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן
חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
7. אזור מגורים 6
א. בבית הקיים במגרש מס' 310 תותר בניית תוספת למגורים במפלס +3.00 ביחידת
הדיור האחורית המזרחית כמצויין בנספח מס' 1.
ב. זכויות הבניה במגרש יהיו 476 מ"ר במקום 424 מ"ר.
8. היטל השבחה ישולם על פי הוראות החוק.

חתימות:

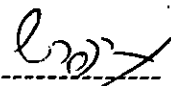
יוזם ומגיש התכנית: גולדנברג דניאל - כתובת: רח' הגיתית 66 מעלה אדומים
טלפון: 5351399
ת.ז.: 013864079
חתימה: 

עורך התכנית: עדנה פריש אדר' - כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים
טלפון: 5902233
ת.ז.: 031086010
חתימה:  עדנה פריש אדר' מ.ר. 33134

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

אוגוסט 1998



עדנה פריש אדר'

תאריך

חתימה

שם ותפקיד

