

טכני

ازור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תיכנית מפורטת מס' ו' 1/3/420

שינוי לתוכנית מס' א' 1/3/420

אזור בנה ביתך שלב ג'

תקנון

מגישי התוכנית: מצליח יוסיפון, ת.ז. 7153944

המתכנן : גدعון חרלפ, אדריכל

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנתוש יו"ש

פברואר 1997

מרץ 1997

יוני 1997

ינואר 1998

נערך : שבט התשנ"ז

עודכנו : אדר ב' תשנ"ז

עודכנו : סיוון תשנ"ז

עודכנו : טבת תשנ"ח

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תיכנית מפורטת מס' ו' 1/3/420

שינוי לתוכנית מפורטת מס' א' 1/3/420

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' ו' 1/3/420 - שינוי לתוכנית מס' א' 1/3/420 (להלן - "התוכנית").

2. משמעות התוכנית:

תוכנית זו כוללת 4 דפי הוראות (להלן - "הוראות התוכנית"), גליון אחד של תשריט הערוֹך בק.מ. 1:250 (להלן - התשריט), וגליון אחד של נספח הערוֹך בק.מ. של 1:100 (להלן - נספח מס' 1).

3. גבולות התוכנית:

הקו הכהול בתשריט הוא גבול התוכנית.

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית; חום הקו הכהול בתשריט הוא 442 מ"ר (בчисוב גרפוי).

5. מקום התוכנית:

מעלה אדומים, שכונת בנה ביתך שלב ג', רח' הגיתית 37.
השתח בין קו אודרינטו רוחב 131690 131730 דרום לבין צפון
ובין " אורך 178460 178510 מזרח " 178510 מערב.

6. מטרת התוכנית:

(א) הגדלת זכויות הבניה למגרש מס' 209 משטח של 256 מ"ר לשטח של 320.27 מ"ר.

(ב) שינוי קו בניין קדמי וצדדי למרחוק לבניית מחסן ולחניה מקו בניין קדמי מאושר במרחק 4 מ' למרחוק של 2.20 מ' ומקו בניין צדדי מאושר 3 מ' למרחוק של 0 מ' לחניה מקורה ול-2.2 מ' למחסן.

7. כפיות התכנית:

חולות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר של מעלה אדרומים, ההוראות של תכנית מפורטת מס' א'/'3/420 וההוראות של תכנית מפורטת מס' ו'/'3/420 זו.
במקרה של סתירה בין התכניות יגברו הוראותיה של תכנית מס' ו'/'3/420 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין להן בדף ההוראות שבכתב, להן בתשריט והן בנספח הבינוני.

9. אזור מגורים 6 מיוחד

(א) השטח הצבוע בצבע כתום מהו אזור מגורים מיוחד.

(ב) במאגר מס' 209 מותר לבנות יחידת דירות אחת בסה"כ שטח של 320.27 מ"ר. השטח כולל את כל השטחים המקוריים ובהתאם למזוין בנספח מס' 1.

(ג) קוי בניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

10. השבחה:

היטלי השבחה יוטלו כחוק.

מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3

חתימתו

בעל הקרקע: הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש יו"ש תאריך

25.7.97
22.5.97
תאריך

מגישי התכנית: מצליח יוסיפון, טל. 02-5352694
רחוב הגיבתית 37, מעלה אדומים

הצהרת עורך התכנית
אני מצהיר בזאת כי הנחותים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט
ומתאים לאלה המופיעים בתקנו תכנית זו. ביסודן וידאתן עדכניות חישוב
השטחים ביחס לתקנית הנוכחי.

תאריך

עורך התכנית: גדרון חרלפ, אדריכל,
רחוב יפו 85, ירושלים 94342
טלפון: 02-6233869, פקס: 02-6233872

