

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ו' 420/1/3/

שינוי לתכנית מס' א' 420/1/3/

אזור בנה ביתך שלב ג'

ת ק נ ו ן

מגישי התכנית: מצליח יוסיפון, ת.ז. 7153944

המחכנן : גדעון חרלפ, אדריכל

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש יו"ש

פברואר 1997

מרץ 1997

יוני 1997

ינואר 1998

נערך : שבט התשנ"ז

עודכן : אדר ב' תשנ"ז

עודכן : סיון תשנ"ז

עודכן : טבת תשנ"ח

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' ו' 420/1/3/

שינוי לתכנית מפורטת מס' א' 420/1/3/

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ו' 420/1/3/ - שינוי לתכנית מס' א' 420/1/3/ (להלן - "התכנית").

2. מסמכי התכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות (להלן - "הוראות" התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן - התשריט), וגליון אחד של נספח הערוך בק.מ. של 1:100 (להלן - נספח מס' 1).

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית, תחום הקו הכחול בתשריט הוא 442 מ"ר (בחישוב גרפי).

5. מקום התכנית:

מעלה אדומים, שכונת בנה ביתך שלב ג', רח' הגיתית 37.
השטח בין קואורדינטות רוחב 131690 דרום לבין 131730 צפון
ובין " אורך 178460 מזרח " 178510 מערב.

6. מטרת התכנית:

(א) הגדלת זכויות הבניה למגרש מס' 209 משטח של 256 מ"ר לשטח של 320.27 מ"ר.

(ב) שינוי קו בנין קדמי וצדדי למרחף לבנית מחסן ולחניה מקו בנין קדמי מאושר במרחק 4 מ' למרחק של 2.20 מ' ומקו בנין צדדי מאושר 3 מ' למרחק של 0 מ' לחניה מקורה ול-2.2 מ' למחסן.

7. כפיפות התכנית:

חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר של מעלה אדומים, ההוראות של תכנית מפורטת מס' א' 420/1/3/ וההוראות של תכנית מפורטת מס' ו' 420/1/3/ זו. במקרה של סתירה בין התכניות יגברו הוראותיה של תכנית מס' ו' 420/1/3/ זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי.

9. אזור מגורים 6 מיוחד

(א) השטח הצבוע בצבע כחום מהווה אזור מגורים מיוחד.

(ב) במגרש מס' 209 מותר לבנות יחידת דיור אחת בסה"כ שטח של 320.27 מ"ר. השטח כולל את כל השטחים המקורים ובהתאם למצוין בנספח מס' 1.

(ג) קוי בנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

10. השבחה:

היטלי השבחה יוטלו כחוק.

