

770107

אזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/17
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

תאריך: נובמבר 1998

מגיש התכנית: ועד הבית - רמי שושן
רח' פרי מגדים 5/3 מעלה אדומים
טל': 02-5352293

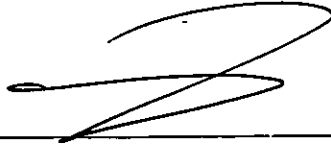
עורך התכנית: צ'דיקובר דמיטרי - אדריכל
רח' דב סדן 18/6 ירושלים
טל': 6855338

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מתאר מפורטת מס' 420/1/3/17
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 420/1/3/17, שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3 (להלן "התכנית").
2. **מטח התכנית:** התכנית כוללת 3 דפי הוראות (לחלן - הוראות התכנית). גליון של תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן "התשריט") וכן גליון של נספח בינוי בק.מ. של 1:100 (להלן "נספח בינוי מס' 1").
3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:** שטח התכנית בתחום הקו הכחול הוא 4.6 דנמ.
5. **מיקום התכנית:** מעלה אדומים חגרש מס' 19 רח' פרי מגדים 3-11. השטח בין קואורדינטות אורך 130-131 וקואורדינטות רוחב 177-178.
6. **מטרת התכנית:** א. קביעת תוספות בניה במפלס ± 000 בחגרש מס' 19.
ב. קביעת קווי בנין צידיים.
7. **כפופות התכנית:** על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר מעלה אדומים מס' 420, תכנית מפורטת מס' 420/1/3 ותכנית מפורטת מס' 420/1/3/17 זו. במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו מכריעות.
8. **הוראות התכנית:** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במקרה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן - חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. **אזור מגורים ב' מיוחד:** השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת מחוזה אזור מגורים ב' מיוחד. כשינוי לקבוע בתכנית מפורטת מס' 420/1/3 מותר ע"פ תכנית זו לבנות בנית ותוספת כדלהלן:
א. בקומת קרקע במפלס ± 000 (דירות 1-2).
מותר לבנות תוספת חדר בצידי הבניינים במידות כפי שמצויין בנספח מס' 1.
ב. קו בנין צידי לתוספת 1 מ'.
ג. בחזיתות צדדיות לא יפתחו חלונות.
10. היטל השבחה ישולם כחוק.

11. חתימות:



ועד הבית
רמי שושן, רח' פרי מגדים 5/3 מעלה אדומים
טל': 02-5352293

יזם ומגישי התכנית:



צ'ריקובר דמיטרי - אדריכל
רח' דב סדן 18/6 ירושלים
טל': 5855338

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.



חתימה

אדריכל
תפקיד

30.4.99

תאריך

הוק תכנון עריכ. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר הוק תכנון עריכ. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 199 מיום 14.4.99

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

מתוך תוקף

תמ"ע 420/13/17



ידיד העדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495
מהנדס העיר

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
משרד המבנה והעירייה
משרד התכנון והבניה
משרד החינוך והרווחה
משרד הבריאות
משרד העבודה והרווחה
משרד החקלאות והגנה
משרד המים
משרד הטובאות
משרד התחבורה
משרד התיירות
משרד המבחן
משרד המבחן

הוק תכנון עריכ. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר הוק תכנון עריכ. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418 תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 199 מיום 14.4.99

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

מנדל ח'אג'ה
המזכיר לתכנון ובניה

גדי ברנדס
אדריכל

420/13/17

תמ"ע