

איזור יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי מעכה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/14
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3
תאריך: יוני '98

מאיש התוכנית: נבטי אמנון
עורך התוכנית: אסדרבן סרג'יו
בעל הקרקע: הממונה על הכוש הממשלתי והנטוש

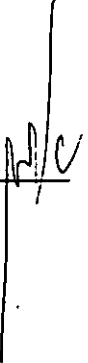
אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/ 3/14
שינוי לתוכנית מפורטת 420/1/3

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/3/14 , שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב. (להלן התקנון) ונספח בינוי בקני"מ 100 : 1 (להלן - "נספח מס' 1").
3. מיקום התוכנית : מעלה אדומים, רח' חוט השני 20 שכונת "מגדים" (אתר 03) מגרש מס' 14 בתוכנית מפורטת מס' 420/1/3.
4. מטרת התוכנית : שינוי הוראות בניה בדירה ברח' חוט השני 20 ותוספת קומת מרתף.
5. כפיפות התוכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות מצויינות בתוכניות הבאות : תוכנית מתאר מס' 420 , תוכנית מפורטת מס' 420/1/3 , וזאת בנוסף לתוכנית זו.
6. הוראות התוכנית : הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. אזור מגורים מיוחד : בבניין הנמצא ברחוב חוט השני 20/1 מותר לבנות קומת מרתף במפלס 8.50 - באמצעות מדרגות פנימיות ובהתאם לנספח בינוי.

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים
לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו. כמו-כן ודאתי עדכניות הישוב השטחים ביהס
לתשריט הנוכחי.

חתימה



אסדרבן סרג'יו
שם

אדריכל
תפקיד

תאריך

חתימות:

מגיש התוכנית:

נבטי אמנון, רח' חוט השני 20,

מעלה אדומים, טל' 02-5351215

סרג'יו אסדרבן-אדריכל

רשיון מס' 43484

רח' האומן 9, תלפיות, ירושלים

טל': 050-510654, 02-6797978

אסדרבן סרג'יו

הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש

עורך התוכנית:

בעל הקרקע:

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מסי 18, תש"ל"ב-1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 189 מיום 10.6.98

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

להתקבל -

ת"מ 420/14/14



אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מסי 19495

מהנדס העיר

לחכנון זכ"ה מעלה אדומים

והמונהל האזרחי לאשר יתחיה תשומת
מזעזעזת התכנון העליונה
אלתר ללכה ללכה
מס' 189
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (מסי 79) תש"ל"ב-1971
לר מלך מלך מלך מלך מלך מלך מלך מלך מלך
(מעלה אדומים) (מסי 18) דדו-1971
נכח
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מס' 189/14
תכנית ללכה
ועדת הנושטת ל
מס' 23/78 בתאריך 3/6/98
בישיבתה מסי 189
החליטה להמליץ את התוכנית לתקומה של מסי 189
למס' 189/14
מס' 189/14
מס' 189/14
מס' 189/14

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנה 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 200 מיום 25.5.99

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אמנו מוקל -

תמ" 420/14/3/14



אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה למכונן ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

מהנדס העיר

יורד הועדה המקומית
לתכנון ובניה מעלה אדומים

ועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
מועצת התכנון העליונה
מجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (מס' 79 לשנה 1966)
אשר עליו חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
מס' 418, תשל"ב 1971
נמ"ל מס' 19495
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מס' 420/14/3/14
ועדת המשנה ל
בישיבתה מס' 200 מיום 25.5.99
מנהל העיר
מנהל הועדה