

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

420/1/1/ב/1
420/1/1/א
420/1/1/ב

תכנית מפורטת מס'
שינוי לתכנית מפורטת מס'
ושינוי לתכנית מפורטת מס'

גולוסובסקי מיכאל (בשם קבוצת הדיירים)
ירמולינסקי נחמה אדריכלית
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

יוזם ומגיש התכנית :
עורך התכנית :
בעל הקרקע :

20.1.99

תאריך :

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/ב/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/א
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/ב

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/ב/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/א ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/ב
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. גליון תשריט הערוך בקני"מ 1: 500 (להלן "התשריט")
 - ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ג. נספח הערוך בקני"מ 1: 100 ו-1: 200 (להלן "נספח מס' 1")
 3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, חלק ממגרשים 50 א' ו-1052 ג' ברחוב כיכר יהלום 24 - 16 השטח שבין קואורדינטות אורך 178400 - 178250 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 131250 - 131050 (מצפון לדרום).
 5. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 2.310 דונם.
 6. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין למרפסות בקומות המגורים בחלק מבנין קיים בכיכר יהלום 24 - 16.
 7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/א ותכנית מפורטת מס' 420/1/1/ב.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/ב/1 זו.
- במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

8. הוראות התכנית:
- הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מסחרי:
- א. השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור יהווה אזור מסחרי, בו משולבות פונקציות של מגורים ומשרדים.
ב. בשלושת קומות המגורים הקיימות בבנין בכיכר יהלום 16 - 24 מותר לבנות מרפסות תלויות במידות ובמקום לפי המסומן בנספח מס' 1.
המרפסות יבנו בתחום השטח הציבורי הפתוח כמסומן בתשריט.
10. קוי בנין:
- א. הגדרת קוי הבנין בהתאם לתשריט.
ב. אורך המרפסות בהתאם לנספח מס' 1.
11. היתר בניה:
- א. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות המרפסות הכלולות בתכנית זו תוגש לדיון בוועדה המקומית על ידי מספר מבקשים בתיק רישוי אחד לפי כניסות (6 דיירים).
ב. לאחר הדיון בבקשה ואישורה ינתן היתר בניה אחד משותף לכל המבקשים אשר יכלול את התנאים המפורטים לביצוע העבודה בפרק זמן קצוב לכל היחידות בו זמנית ע"י קבלן אחד.
12. היטל השבחה:
- היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות:

יוזם ומניש התכנית:
גולוסובסקי מיכאל (בשם קבוצת הדיירים)
כיכר יהלום 20 מעלה אדומים
טל' 02-5354635

Golosovsky

עורך התכנית:
ירמולינסקי נחמה אדריכלית
רח' התעשיה 8 ירושלים
טל/פקס 02-6727404

Yermolinsky

בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43 בית אל
טל' 02-9977706

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט ובנספח והתאמתם לתקנון תכנית זאת.

Yermolinsky
חתימה

אדריכל

תפקיד

20.1.99

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' _____ מיום _____
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

מאת: גולן -
 גב' 420/11/1/1/1

אדריכל גדו ברנדס
 מהנדס-מועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' _____ מיום _____
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

מאת: גולן -
 גב' 420/11/1/1/1

אדריכל גדו ברנדס
 מהנדס-מועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' _____ מיום _____
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

מאת: גולן -
 גב' 420/11/1/1/1



אדריכל גדו ברנדס
 מהנדס-מועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' _____ מיום _____
 החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

מאת: גולן -
 גב' 420/11/1/1/1

אדריכל גדו ברנדס
 מהנדס-מועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשיון מס' 19495
 מהנדס העיר