

ches-tak

אזור: יהודה ושומרון
מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/20
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4
תאריך: יוני 1997
עדכון: 10.12.97
עדכון: 20.1.98

יוזם ומגיש התכנית: עזרא דואק
עורך התכנית: אדריכל יגאל גולדשטיין
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/20
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התוכנית:
תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 420/1/4/20 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/4
2. מסמכי התוכנית:
התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן -"תקנון"), גליון של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: "תשריט"). וגליון של נספח מס' 1 הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: "נספח מס' 1"). כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית:
שטח התכנית הוא כ- 179 מ"ר.
5. מקום התוכנית:
מעלה אדומים, רח' השמינית 48, השטח שבין קואורדינטות אורך 177.900-177.930 (ממערב למזרח).
וקואורדינטות רוחב 131.740-131.770 (מדרום צפון).
6. מטרות התוכנית:
שינוי הוראות הבינוי לבית מס' 48 ברח' השמינית לבנית תוספת מרתף.
7. כפיפות לתוכנית:
על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכניות הבאות:
א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת 420/1/4.
ג. הוראות תכנית זו.
8. הוראות התוכנית:
בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות ההוראות של תכנית זו.
9. אזור מגורים 5:
הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הבנוי. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
השטח הצבוע בצבע חול מהווה אזור מגורים 5.
- 9.1 - בבית שברח' השמינית 48 תותר בנית קומת מרתף במידות ובגובה לפי נספח מס' 1.

חתימות:

מגיש התוכנית:

עזרא דואק

רח' השמינית 48 מעלה אדומים

טלפון: 02-5354988

עורך התכנית:

יגאל גולדשטיין - אדריכל רשיון מס' 32755

רח' רשב"א 21 ירושלים, 92264.

טלפון: 02-5635310 ת.ז. 5198147

יגאל גולדשטיין אדריכל
רשבי"א 21 ירושלים 92264
טלפסס 02-635310 רשיון 32755

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

תאריך: 20.1.98

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים ותואמים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

יגאל גולדשטיין אדריכל
רשבי"א 21 ירושלים 92264
טלפסס 02-635310 רשיון 32755

חתימה

אדריכל יגאל גולדשטיין

תפקיד+שם

20.1.98

תאריך

