

מחוז: יהודה ושומרון  
נפה: בית לחם  
מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/12  
שינוי מס' 12 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4  
תאריך: אוקטובר 1995

רוזם: עיריית מעלה אדומים  
עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים  
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/12  
שינוי מס' 12 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/12 שינוי מס' 12 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן - "תקנון") גליון של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן "תשריט").  
וגליון של נספח מס' 1 הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח").  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ- 9452 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין קואורדינטות אורך 178.000 - 178.300 (ממערב למזרח).  
וקואורדינטות רוחב 132.050 - 132.000 (מדרום לצפון).  
גוש 6 חלקה: אל כרוחה - באדמות הכפר אל עזריה.
6. מטרות התכנית: שינוי הוראות הבינוי למגרש מס' 11 בתכנית מפורטת 420/1/4, קביעת תוספות בניה במיקום ומידות כמצויין במסמכי התכנית.

7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:

- א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
- ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/4 על כל מסמכיה למעט האמור בסעיף מס' 10 להוראותיה בכל הנוגע לשטח הבניה ומיקום תוספות.
- ג. הוראות תכנית זו.

בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הבנוי. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. איזור מגורים 3: השטח הצבוע בצבע צהוב מהווה איזור מגורים 3.

9.1 - בניינים מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6 מותר לבצע תוספת חדרים במקום ובמידות עפ"י הנספח.

10. היתר בניה:

בקשה למתן היתר לביצוע תוספות בניה על פי תכנית זו - תוגש לדיון בוועדה המקומית בתיק רישוי אחד עבור 2 יח"ד ו/או עבור 4 יח"ד בהתאם למיקום התוספת שבנספח לאחד הדיון בבקשה ואישורה, יינתן היתר בניה אחד משותף לכל המבקשים אשר יכלול פירוט התנאים לביצוע העבודה בפרק זמן קצוב לכל היחידות בו זמנית, ובאמצעות קבלן אחד.

11. תשלומים בגין היתרי בניה:

בנוסף לאגרות הבניה התקפות במועד מתן היתרי הבניה - ישלם כל מבקש את הסכום של 192.00 ש"ח (ליחידת דיור אחת) כהחזר הוצאות תכנון של תכנית זו. הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש ספטמבר 1995.

12. השבחה:

היטלי השבחה יוטלו כחוק.

חתימות:



סניף תל אביב  
רחוב תל אביב

בעל הקרקע:

השמונה על הכרזת הממשלה והגבוש



יוזם התכנית:

עיריית פלה אדומים

גדי בונדס  
מהנדס העיר

עורך התכנית:

עיריית פלה אדומים

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצה התכנון העליונה  
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
 مجلس التنظيم الاعلى

זו הדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תש"ל-ב - 1971  
 אשר בשם פתח תקום עקב חוק, אשרי ואלהיה  
 (יהודה ושומרון) (א"מ 418) (א"מ 1971-1972)  
 כ"א

מס' 157  
 מועצה התכנון מקומית  
 מס' 420/1/4/12  
 מס' 203.96  
 מס' 1/96  
 מס' 31/7/86

מועצה התכנון העליונה  
 מועצה התכנון המקומית  
 מועצה התכנון העליונה/ממשנה  
 מועצה התכנון המקומית

מנהל העיר  
 מנהל העיר  
 מנהל העיר

תוספת

חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966  
 חוק בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)  
 מס' 418 תש"ל-ב 1971

מס' 157 מיום 8.11.95  
 החליטה המוקמת לתכנון ובניה מעלה אדומים  
 בשיבתה מס' 420/1/4/12

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה  
 מס' 420/1/4/12

גדי ברנדס  
 מהנדס העיר  
 מועד העיר

המועצה המקומית לתכנון ובניה \*  
 המועצה המקומית לתכנון ובניה \*

מס' 203.96

מס' 157

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
 מועצה התכנון העליונה  
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
 مجلس التنظيم الاعلى

זו הדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים  
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תש"ל-ב - 1971  
 אשר בשם פתח תקום עקב חוק, אשרי ואלהיה  
 (יהודה ושומרון) (א"מ 418) (א"מ 1971-1972)  
 כ"א

מס' 157  
 מועצה התכנון מקומית  
 מס' 420/1/4/12  
 מס' 203.96  
 מס' 1/96  
 מס' 31/7/86

מועצה התכנון העליונה  
 מועצה התכנון המקומית  
 מועצה התכנון העליונה/ממשנה  
 מועצה התכנון המקומית

מנהל העיר  
 מנהל העיר  
 מנהל העיר

תוספת

מס' 157

מס' 203.96

מס' 157