

700186

מחוז: יהודה ושומרון

נפה: בית לחם

מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/7

שינוי מס' 7 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

תאריך: ספטמבר 1990

עידכון: דצמבר 1991

יוזם: המועצה המקומית מעלה אדומים

עורך התכנית: המועצה המקומית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/7
שינוי מס' 7 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/7 שינוי מס' 7 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") ושני גליונות נספחים נספח מס' 1 הערוך בקנ"מ 1:1250 ונספח מס' 2 הערוך בקנ"מ 1:100 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ - 29,000 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין קואורדינטות אורך 178.100 - 178.400 (ממערב למזרח). וקואורדינטות רוחב 132.000 - 132.400 (מדרום לצפון). גוש 6 חלקה: אל כרוחה - באדמות הכפר אל עזריה.
6. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבינוי למגרש מס' 8 בתכנית מפורטת 420/1/4 בנוגע לשטח בניה מותר באופן שיותר תוספות בניה במיקום וצורה כמצויין במסמכי התכנית.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
 - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/4 על כל מסמכיה למעט האמור בסעיף מס' 9 ד' להוראותיה בכל הנוגע לשטח הבניה המותר.
 - ג. הוראות תכנית זו.בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בכל אחד מנספחיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות בניה:

בכל אחד מן הבניינים הקיימים בגבולות התכנית יותר לבצע תוספת בניה בשתי הקומות העליונות בשטחי המרפסות, על ידי סגירתן והפיכתן לחדרים כמפורט להלן:

- א. מיקום התוספת - לפי המצויין בנספחים מס' 1, 2.
- ב. מידות התוספת - מידות חוץ ופתחים בתוספת הבניה לפי המצויין בנספח 2.
- ג. הועדה המקומית רשאית להתנות את ביצוע התוספת - בכך שתבוצע לגובהו ורוחבו של כל "האגף" קרוי: במרכזי הבניינים ל-4 דירות, ובצידדי הבניינים ל- 2 דירות בו זמנית ובאמצעות קבלן אחד. התנתה הועדה, כאמור לעיל - לא ינתן אישור לאכלס התוספת ולהשתמש בה לחלק מן המבקשים אלא לכולם יחדיו.
- ד. חומרי גמר - החומרים שבהם ישתמשו לביצוע התוספת (אבן, בטון ואלומיניום) יהיו זהים על כל פרטיהם כולל העיבוד הסופי לאלו הקיימים במתחם.

10. היתרי בניה

- א. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות הבניה הכלולות בתכנית זו - תערוך אך ורק על גבי סמי אורגינל של הנספחים 1, 2 שיימסר למבקשים מאת המועצה המקומית.
- ב. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות הבניה הכלולות בתוכנית זו - תוגש לדיון בועדה המקומית על ידי מבקש אחד או מספר מבקשים בתיק רישוי אחד לפי הענין.

ג. לאחר הדיון בבקשה ואישורה - ינתן היתר בניה אחד משותף לכל המבקשים אשר יכלול את התנאים המפורשים לביצוע העבודה בפרק זמן קצוב לכל היחידות בו זמנית ע"י קבלן אחד.

11. תשלומים בגין
היתרי בניה

מעבר לאגרות הבניה התקפות במועד מתן היתרי הבניה - ישלם כל מבקש (ליחידת דיור אחת) את הסכומים הבאים כהחזר הוצאות תכנון של תוכנית זו וכהיטל עבור מערך קווי התשתית לכיסוי ההוצאות הצפויות בתחום זה בגין הגידול בשטחי הבניה. הסכומים הנ"ל צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש מרץ 1991 (שנתפרסם ביום 15.4.91) ויעודכנו ביום התשלום לפי המדד הידוע באותה עת.

עבור תוספת חדר:

600 ש"ח - החזר הוצאות תכנון.
350 ש"ח - היטל מערך תשתית.

חתימות:



בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל



רוזם התכנית:

מועצה מקומית מעלה אדומים

אינג' עזרא לוי

מ.ד. 33650

עורך התכנית:

מועצה מקומית מעלה אדומים

דוק הכנסן קרים. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר הוקף תכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 18, תש"ל 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה נעלה אדומים

בישיבתה מס' 119 מיום 17/12/71

החליטה להמליץ בפני הוועדה לתכנון עליונה



אין גוף
 420/1/4/7 גוף

אינג' עזרא לוי

מ.ד. 33650

מהנדס העיר

יו"ר הוועדה המקומית
 לתכנון ובניה מעלה אדומים

הגנה לישראל

جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר הוקף תכנון ערים. כפרים ובנינים
 (יהודה ושומרון) (פס 418) תש"ל 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
 (يهودا والسامرة) رقم 418 لسنة 1971-1970

גפה

לוא

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מחלקת תכנון מקומי
 תכניה (מסלול) 420/1/4/7

מס' 119

מועצה עירונית העליונה
 مجلس التنظيم الأعلى

בישיבתה מס' 3/99 מאריך 2.3.92

מס' 119 בתאריך

החליטה להסיר חוקף לתכניה הנכנסה לעיל
 قرر وضع المرسوم والسماح بالاستخدام

מנהל תכנון
 המרכזים לתכנון ובניה
 مدير الدائمة
 المركزية للتخطيط والبناء

יו"ר הוועדה
 החברות העליונה
 رئيس مجلس
 التنظيم الأعلى