

## מתן תוקף

הנ - 7354 /19

אזור: יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/10  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6  
שינוי לתכנית מפורטת מס' א' 420/1/6/  
תאריך: פברואר 1997

מגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/6/10  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6  
שינוי לתכנית מפורטת מס' א'420/1/6/

1. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/6/10 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6 שינוי לתכנית מפורטת מס' א'420/1/6/
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן ה"התכנית") תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן ה"תשריט") ונספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1")
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 1213 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים, שכונת מצפה נבו (אתר 05) מגרש מס' 11א' בין הקורדינטות אורך 178675 - 178750 רוחב 133500 - 133575 גוש 6, חלקה - דהר שמיס, באדמות הכפר אל-עזרייה.
6. מטרת התכנית: א. שינוי הוראות בינוי וקו בנין צדדי למגרש מס' 11א' בגבול עם שטח ציבורי פתוח-מגרש מס' 203.  
ב. קביעת הוראות בינוי לתוספת בנייה לבית הכנסת.  
ג. שינוי שטח המגרש בהתאם למדידה.
7. כפיפות התכנית: בנוסף להוראות הכלולות בתכנית, חלות על השטח ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:  
א. תכנית מתאר מקומית מס' 420  
ב. תכנית מפורטת מס' א'420/1/6/ במקרה של סתירה בין ההוראות שבתכנית הנ"ל - הוראותיה של התכנית קובעות.

8. הוראות  
התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בו בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח.  
(להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינן מצויינות במקרא שבתשריט). במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות - בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח לבניני  
ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם חום כהה הוא שטח המיועד לבית כנסת ומעון יום.

שטח התכנית לפי מדידה הוא 1213 מ"ר - שטח זה מבטל את השטח הרשום בטבלת שטחים של תכנית מפורטת מס' א' / 420 / 1 / 6 , 1100 מ"ר.

תותר תוספת בניה למבנה הקיים בתחום קזי הבנין שבתשריט ובהתאם למצויין בנספח מס' 1.  
בתכניות שיוגשו לוועדה המקומית לצורך הוצאת היתר הבניה יש להבטיח פתרון לדרכי גישה לנכים לקומת המעון.

חתימות:



ירזם התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון ססי 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים והאזורים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון.

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון ססי 19495  
חתימה

אדריכל  
תפקיד

18.9.97  
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418. חש"כ 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 180 מיום 3.9.97  
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

עמנו תוקן -

ת.ס. 10/6/10/420



אדריכל נדי ברנדס  
מהנדס הועדה המקומית ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
מהנדס הפיר

למחוז יהודה ושומרון  
מחוז יהודה ושומרון  
מחוז יהודה ושומרון  
מחוז יהודה ושומרון

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
האזורי לנפה יהודה ושומרון  
מجلس التنظيم الاعلى  
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה ושומרון) מס' 79 לשנת 1966  
אשר بشأن تخطيط المدن . القرى والبلدات  
(يهودا والسامرة) - (رقم 79) 1966-1966  
נסח  
לרא.  
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
מחוז יהודה ושומרון  
מס' 10/6/10/420  
תכנית מס' 25/97  
משרד  
ועדת המשנה ל  
اللجنة الفرعية ل  
בישיבת מס' 25/97 בתאריך 10.9.97  
באגף  
החליטה לתת תוקף  
لقرار الرأى على تخطيط القرى والبلدات  
מנהל המחוז  
מחוז יהודה ושומרון  
מחוז יהודה ושומרון  
מחוז יהודה ושומרון  
מחוז יהודה ושומרון

FP.P.4.