

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/21
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

תאריך: פברואר 1999

מגיש התכנית:

נציג דיירי הבתים
רח' הכינור 27-35

רח' הכינור 29, מעלה אדומים:
א. חולמיאנסקי
טל': 02-6553230/02-5354621

עורך התכנית:

צ'ריקובר חנה - אדריכלית
רח' דב סדן 18/6 ירושלים
טל': 6855338

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מועצת תכנון עליונה
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/21
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 420/1/4/21, שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4 (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן – הוראות התכנית). גליון של תשריט וזערוך בק.מ. 1:250 (להלן "התשריט") וכן גליון של נספח בינוי בק.מ. של 1:100 (להלן "נספח בינוי").
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית בתחום הקו הכחול הוא 2.18 דונם.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 11 רח' הכינור 27-35. השטח בין קואורדינטות אורך 132-300 - 132-175 וקואורדינטות רוחב 178-275 - 178-175.
6. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות בינוי לבניית תוספות במפלס ±000 ובמפלס +2.81. בקוטג'ים הקיימים ברחוב הכינור 27-35.
ב. ביטול הדירוג לכיוון המדרון
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר מעלה אדומים מס' 420, תכנית מפורטת מס' 420/1/4 ותכנית מפורטת מס' 420/1/4/21 זו. במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו מכריעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במקרה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהן – חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים 3: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב בהיר מהווה אזור מגורים ב' מגורים 3: כשינוי לקבוע בתכנית מפורטת מס' 420/1/4 מותר ע"פ תכנית זו לבנות תוספת כדלהלן:
א. בכל אחת מהדירות הקיימות מותר לבנות תוספת מבוא כניסה ומטבח בקומת הקרקע, ותוספת שני חדרי שינה במרפסת קיימת בקומה א'.
ב. חומרי גמר. החומרים בהם ישתמשו לבצוע התוספות (אבן וחלונות עץ) יהיו זהים על כל פרטיהם, כולל העיבוד הסופי לאלו הקיימים.
10. היתר בניה: בקשה למתן היתר לביצוע תוספות בניה עפ"י תוכנית זו, תוגש לדיון בוועדה המקומית בתיק רישוי אחד לפי הפרוט הבא:
בקומת קרקע : (1) תוספת מבוא כניסה לשתי דירות צמודות.
(2) תוספת מטבח לשתי דירות צמודות.
לאחר הדיון בבקשה ואישורה, יינתן היתר בניה אחד משותף לשני המבקשים אשר יכלול פרוט התנאים לבצוע העבודה בפרק זמן קצוב לשתי היחידות בו זמנית, ובאמצעות קבלן אחד.
11. היטל השבחה ישולם כחוק

חתימות:

יום ומנישי התכנית:

ר"ל גלילי
בעלי הבית מס' 27
רח' הכינור, מעלה אדומים:
רב בלינקי,
דר' רייטבלט

אריאל
בעלי הבית מס' 29
רח' הכינור, מעלה אדומים:
א. חולמיאנסקי
דר' קרא-איונוב

א. שחיס
בעלי הבית מס' 31
רח' הכינור, מעלה אדומים:
א. שחיס,
דר' ז. דשכסקי

ד"ר א. פוניזובסקי
בעלי הבית מס' 33,
רח' הכינור, מעלה אדומים:
נ. ווילנר,
מ. יחילביץ

ד"ר א. פוניזובסקי
בעלי הבית מס' 35,
רח' הכינור, מעלה אדומים:
ט. טמייב,
דר' א. פוניזובסקי

A. G. P.
צ'דיקובר חנה - אז'יכלית
רח' דב סדן 18/6 ירושלים
טל': 5855338

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:
אני מצהיר בזאת כי הנהונים בתשריט ובנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

A. G. P.
חתימה

א. ג. פ.
תפקיד

24.03.99
תאריך

