

70191

מחוז: יהודה ושומרון

נפה: בית לחם

מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/3

שינוי מס' 3 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

תאריך: ספטמבר 1990

יוזם: המועצה המקומית מעלה אדומים

עורך התכנית: המועצה המקומית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/3
שינוי מס' 3 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/3 שינוי מס' 3 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") ושני גליונות נספחים נספח מס' 1 הערוך בקנ"מ 1:1250 ונספח מס' 2 הערוך בקנ"מ 1:100 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ - 12,670 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין קואורדינטות אורך 178.300 - 178.500 (ממערב למזרח) וקואורדינטות רוחב 131.900 - 132.250 (מדרום לצפון). גוש 6 חלקה: אל כרוחה - באדמות הכפר אל עזריה.
6. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבינוי למגרשים מס' 4, 4א' בתכנית מפורטת 420/1/4 בנוגע לשטח בניה מותר באופן שיוותרו תוספות בניה במיקום וצורה כמצויין במסמכי התכנית.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
 - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/4 על כל מסמכיה למעט האמור בסעיף מס' 9 ד' להוראותיה בכל הנוגע לשטח הבניה המותר.
 - ג. הוראות תכנית זו.בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בכל אחד מנספחיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. הוראות בניה:

בחלק מן הבניינים הקיימים בגבולות התוכנית יותר לבצע תוספת בניה כמפורט להלן:

א. בכל אחת מן הדירות בבניינים 9-1, יותר לבצע תוספת בניית חדרים בשטחי הגינות הפרטיות הצמודים אל הבניינים כמפורט בנספחים 1,3.

ב. בדירות 3 חדרים בבניינים 11,13 במפלס +2.70 - תותר "סגירת" המרפסות והפיכתן לחדרים כמפורט בנספחים 1,2.

ג. מיקום התוספת, מידות חוץ ופתחים בתוספת הבניה - לפי נספחים 1,2,3.

ד. ביצוע התוספת נשוא סעיף א' לעיל יאושר לביצוע אך ורק לגובהו של אגף שלם, קרי: ל-3 או 4 דירות בו זמנית ובאמצעות קבלן אחד. לא תותר בשום מקרה בניה שלא לפי האמור בסעיף זה ולא ינתן אישור לאכלס התוספת ולהשתמש בה לחלק מן המבקשים אלא לכולם יחדיו.

ה. חומרי גמר - החומרים בהם ישתמשו לביצוע התוספת (אבן, בטון, ואלומיניום) יהיו זהים על כל פרטיהם כולל העיבוד הסופי לאלו הקיימים במתחם.

10. היתרי בניה:

א. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות הבניה הכלולות בתכנית זו - תערך אך ורק על גבי סמי אורגינל של הנספחים שיימסר למבקשים מאת המועצה המקומית.

- ב. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות הבניה הכלולות בתכנית זו - תוגש לדיון בוועדה המקומית על ידי מבקש אחד או מספר מבקשים בתיק רישוי אחד לפי הענין.
- ג. לאחר הדיון בבקשה ואישורה - ינתן היתר בניה אחד משותף לכל המבקשים אשר יכלול את התנאים המפורשים לביצוע העבודה בפרק זמן קצוב לכל היחידות בו זמנית ע"י קבלן אחד.

תשלומים בגין
היתוי בניה:

מעבר לאגרות הבניה התקפות במועד מתן היתרי הבניה - ישלם כל מבקש (ליחידת דיור אחת) את הסכומים הבאים כהחזר הוצאות התכנון של תוכנית זו וכהיטל עבור מערך קווי התשתית לכיסוי ההוצאות הצפויות בתחום זה בגין הגידול בשטחי הבניה. הסכומים להלן צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש מרץ 1991 (שנתפרסם ביום 15.4.91) ויעודכנו ביום התשלום לפי המדד הידוע באותה עת.

- א. בדירות שבבניינים 9 - 1 תוספת חדר:
600 ש"ח - החזר הוצאות תכנון.
500 ש"ח - היטל מערך תשתית.
- ב. בדירות שבבניינים 11, 13 - תוספת חדר:
700 ש"ח - החזר הוצאות תכנון.
500 ש"ח - היטל מערך תשתית.

מ.ד. 33650

מ.ד. 33650

חתימות:

בעל הקרקע:



מינהל מקרקעי ישראל

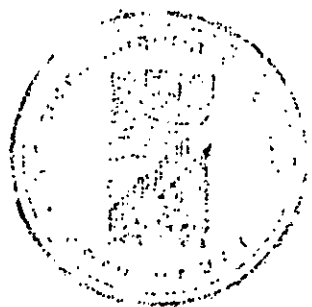
רוזם התכנית:

אינג' עזרא לוי

מ.ד. 33650

עורך התכנית:

מועצה מקומית מעלה אדומים



חוק הכנון ערים כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק הכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418 תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 111/2/91 מיום 19/3/71

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

זכרון
 420/1/4/3

אינג' עזרא לוי
 מ.ר. 33650

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
 מהנדס העיר



צבא הגנה לישראל
ג'ישיש الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשליב - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية
 (يهودا والسامرة) رقم 18 لسنة 1971-1970

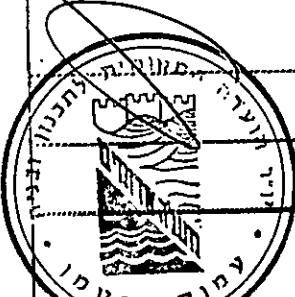
מס' 111/2/91 מיום 19/3/71

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

זכרון
 420/1/4/3

אינג' עזרא לוי
 מ.ר. 33650

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
 מהנדס העיר



חוק הכנון ערים כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק הכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418 תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 111 מיום 30/10/91

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

זכרון
 420/1/4/3

אינג' עזרא לוי
 מ.ר. 33650

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים
 מהנדס העיר

