

791007

א' בסלו תשמ"ט
מספרנו - 3778
הג - 390 - PC

מחוז : יהודה ושומרון

נפה : בית לחם

מרחב תכנון מקומי : מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' א' 420/1/6

שינוי א' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

תאריך : 10.11.1988

יוזם : מועצה מקומית מעלה אדומים

עורך התוכנית : מועצה מקומית מעלה אדומים

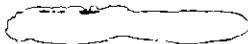
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

1. THE FIRST PART OF THE
DOCUMENT IS A
STATEMENT OF THE FACTS

2. THE SECOND PART OF THE
DOCUMENT IS A
STATEMENT OF THE REASONS

3. THE THIRD PART OF THE
DOCUMENT IS A
STATEMENT OF THE CONCLUSIONS

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומיםתכנית מפורטת מס' א' 420/1/6שינוי א' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

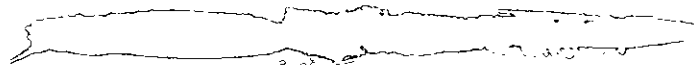
1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' א' 420/1/6 שינוי א' לתכנית מפורטת מס' 420/1/6.
2. מסמכי התכנית: תכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית  היא 1100 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים, השטח שבין הקואורדינטות אורך 178.650 - 178.750 (ממערב למזרח). וקואורדינטות רוחב 133.500 - 133.550 (מדרום לצפון).
- גוש - 6, חלקה - דהר שמיס, באדמות הכפר אל - עזריה.
6. מטרת התכנית: שינויים במגרש מס' 11 א' כמפורט להלן:
 - א. שינוי יעוד השטח מבניה למגורים - לבניות מבנה ציבור.
 - ב. קביעת אחוזי בניה קוי בנין ומספר קומות המותרים לבניה במגרש זה.
 - ג. התאמת השטח המצויין בתכנון התב"ע המפורטת 420/1/6 מכ - 900 מ"ר ל - 1100 מ"ר, המתחייבים מגבולות המגרש שבתשריט התכנית הנ"ל. (אין בתכנית זו כל שינוי בגבולות המגרש כפי שנקבע בת.ב.ע מפורטת 420/1/6).



7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות הבאות:

א. תכנית מתאר מקומית מס' 420.

ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/6 למעט האמור בסעיף 13 להוראות התכנית.



במקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינן מצויינות במקרא שבתשריט). במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות - בכל מקרה הוראות המגבילות יותר.

9. שטח לבניני ציבור: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם חום כהה הוא שטח המיועד לבית הכנסת ומעון יום.

א. מספר הקומות המותר במגרש 11 א' לא יעלה על שתי קומות + קומת מרתף.

ב. אחוזי הבניה המותרים - 15% בקומת המרתף ו- 20% לכל אחד מ- 2 הקומות הנוספות.

ג. שטח המקלט התקני לא נכלל באחוזי הבניה הנ"ל.

ד. קווי בנין: קו בנין קדמי - 4 מטר.

קו בנין אחורי - 9 מטר.

קו בנין צדדי בגבול עם מגרש מס' 203 - 3 מטר.

קו בנין צדדי בגבול עם מגרש מס' 1 - 12 מטר.

ה. בתכניות שיוגשו לוועדה המקומית לצורך הוצאת היתר הבניה יש להבטיח פתרון לדרכי גישה לנכים לקומת המעון.

THE ASSOCIATION OF AMERICAN ENGINEERS

התקנת מערכת המעלה אדומים
מחלקת התכנון והבניה
מנהל המבנים והתשתיות
משרד התחבורה והעבודות הציבוריות

חתימות:

בעל הקרקע:

עמוס טרטמ
ראש המועצה

קמ"ט ארבעאולוגיה:



יוזם התכנית:

חתימת הועדה המקומית
מעלה אדומים:

אינג' עולה לוי
מ.ר. 33650

מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ובניה
מעלה אדומים

חתימת עורכי התכנית:

מהנדס הועדה המקומית מעלה אדומים.

נכדק ע' רובינשטיין
15-6-89
אישור ע"י רשות

חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
 ובו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
 מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

כיסובתה מס' 88/1/89 מיום 17/1/89

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

מס' 420/1/6/א

אינג' עזרא לוי
 מ.ר. 33650
 מהנדס עיר
 עמוס טרסט
 ראש המועצה
 יו"ר הוועדה המקומית
 לתכנון ובניה מעלה אדומים

צבא הגנה לישראל
جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשלי"ב - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والبيدة
 (يهودا والسامرة) رقم 418 لسنة 1971-1972

מס' 420/1/6/א

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מחלקת תכנון מקומי

מס' 420/1/6/א

מס' 7/89 בתאריך 2.8.89

מס' 7/89

מנהל המועצה

יו"ר מועצה

המרכזית לתכנון ובניה

חבר הדאטרה

מנהל המועצה

יו"ר מועצה

התכנון העליונה

רئيس مجلس

التنظيم الأعلى

צבא הגנה לישראל
جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ובנינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשלי"ב - 1971
 أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والبيدة
 (يهودا والسامرة) رقم 418 لسنة 1971-1972

מס' 420/1/6/א

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מחלקת תכנון מקומי

מס' 420/1/6/א

מס' 9/90 בתאריך 13.6.90

מס' 9/90

מנהל המועצה

יו"ר מועצה

המרכזית לתכנון ובניה

חבר הדאטרה

מנהל המועצה

יו"ר מועצה

התכנון העליונה

رئيس مجلس

التنظيم الأعلى

מס' 420/1/6/א

מס' 9/90 בתאריך 19/2/90

מס' 9/90

מס' 420/1/6/א

אינג' עזרא לוי
 מ.ר. 33650
 מהנדס עיר

יו"ר הוועדה המקומית
 לתכנון ובניה מעלה אדומים