

700196

הנ-8-1

מחוז: יהודה ושומרון
נפה: בית לחם
מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/8
שינוי מס' 8 לתכנית מפורטת מס' 420/1/6
תאריך: מרץ 1996

יוזם: עיריית מעלה אדומים
עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/6/8
שינוי מס' 8 לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/6/8 שינוי מס' 8 לתכנית מפורטת מס' 420/1/6.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") ושני גליונות נספחים-נספח מס' 1 הערוך בקנ"מ 1:1250 ונספח מס' 2 הערוך בקנ"מ 1:100. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ- 15,100 מ"ר.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין קואורדינטות אורך 178.450 - 178-850 (ממערב למזרח).
וקואורדינטות רוחב 133.100 - 133.550 (מדרום לצפון)
גוש 6 חלקה: דהר שמייס - באדמות הכפר אל עזריה.
5. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבינוי למגרשים מס' 8,6,5,3 בתכנית מפורטת 420/1/6 בנוגע לשטח בניה מותר באופן שיתרו תוספות בניה במיקום וצורה כמצויין במסמכי התכנית.
6. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
 - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/6 על כל מסמכיה למעט האמור בסעיף מס' 10 א' להוראותיה בכל הנוגע לשטח הבניה המותר ולקוי בנין המותרים.
 - ג. הוראות תכנית זו.
7. הוראות התכנית: בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות ההוראות של תכנית זו.
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור מכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בכל אחד מנספחיה.
במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות בניה: בכל אחד מן הבניינים הקיימים בגבולות התכנית יותר לנצת תוספת בניה ע"י בניית חדרים בחזית אחורית.

- א. מיקום התוספת - לפי המצויין בנספחים מס' 1,2.
- ב. מידות התוספת - מידות חוץ ופחים בתוספת הבניה לפי המצויין בנספח 2.
- ג. ביצוע התוספת נשוא סעיף א' לעיל - יאושר לביצוע אך ורק לגובהו של כל "האגף" קרי: ל-3 דירות בו זמנית ובאמצעות קבלן אחד. לא תותר, בשום מקרה, בניה שלא לפי האמור בסעיף זה ולא ינתן אישור לאכלס התוספת ולהשתמש בה לחלק מן מהבקשים אלא לכולם יחדיו.

ד. חומרי גמר - החומרים שבהם ישתמשו לביצוע התוספת (אבן, בטון ואלומיניום) יהיו זהים על כל פרטיהם כולל העיבוד הסופי לאלו הקיימים במתחם.

9. היתרי בניה: א. בקשה לסמן היתר לביצוע תוספות הבניה הכלולות בתכנית זו - תוגש לדיון בועדה המקומית על ידי מספר מבקשים בתיק רישוי אחד לפי העינין.
ב. לאחר הדיון בבקשה ואישורה - ינתן היתר בניה אחד משותף לכל המבקשים אשר יכלול את התנאים המפורשים לביצוע העבודה בפרק זמן קצוב לכל היחידות בו זמנית ע"י קבלן אחד.

10. תשלומים בגין היתר בניה:

מעבר לאגרות הבניה המקפות במועד מתן היתרי הבניה - ישלם כל מבקש (ליחידת דיון אחת) את הסכומים הבאים כהחזר הוצאות התכנון של תוכנית זו וכהישל עבור מערך קווי התשתית לכיסוי ההוצאות הצפויות בתחום זה בגין הגידול בשטחי הבניה. הסכומים להלן צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש מרץ 1996 (שנתפרסם ביום 15.4.96) ויעודכנו ביום התשלום לפי המדד הידוע באותה עת.

עבור תוספת חדר שיפוס א'

1300 ש"ח - החזר הוצאות תכנון.

850 ש"ח - היטל מערך תשתית.

עבור תוספת חדר שיפוס ב' וג'

1100 ש"ח - החזר הוצאות תכנון.

600 ש"ח - היטל מערך תשתית.

חתימות:



מגיש התוכנית:

עיריית מעלה אדומים

עורך התוכנית:

גדי ברנדס
מהנדס העיר

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנשוא

ת.פ.מ.ח.מ.

הוק תכנון ערים, כפרים ובינויים מס. 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובינויים (יהודה ושומרון)
מס. 418, משל"פ 1971

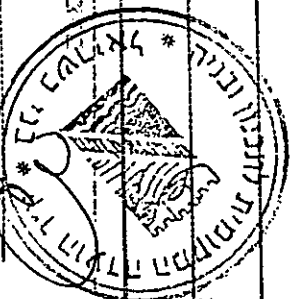
מ.ר.ד.ב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובינה מעלה אדומים

בישיבתה מס. 66 מיום 99.96
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

דעתן תוקף -

ת"ת 8/6/68

ג.ד.י.צ.מ.ס.
מנהלס העיר
מומנס תע"ל



לחכנו וכוניה מפעלה אדומים
ק"ר תעודה המקומית

תכנון מקומי קטנים
מס. 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובינויים
(יהודה ושומרון) (מס. 418) משל"פ - 1971
מס. 418 משל"פ (ת"ת 8/6/68) ת"ת 8/6/68

מס. 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובינויים
(יהודה ושומרון) (מס. 418) משל"פ - 1971
מס. 418 משל"פ (ת"ת 8/6/68) ת"ת 8/6/68

מס. 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובינויים
(יהודה ושומרון) (מס. 418) משל"פ - 1971
מס. 418 משל"פ (ת"ת 8/6/68) ת"ת 8/6/68

מס. 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובינויים
(יהודה ושומרון) (מס. 418) משל"פ - 1971
מס. 418 משל"פ (ת"ת 8/6/68) ת"ת 8/6/68

ת.פ.מ.ח.מ.

ת.פ.מ.ח.מ.

ת.פ.מ.ח.מ.