

1001098

מחוז : יהודה ושומרון
נפה : בית לחם
מרחב תכנון מקומי : מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/14
שינוי מס' 14 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

תאריך : 22.7.96

יוזם: עמרם אמוייל

עורך התכנית : י.הניג - אדריכל

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/14
שינוי מס' 14 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/14 שינוי מס' 14 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") וגיליון אחד של נספח מס' 1 הערוך בקנ"מ 1:100 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין קואורדינטות אורך 178.100 - 178.400 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 132.000 - 132.400 (מדרום לצפון). גוש 6 חלקה: אל כרוחה - באדמות הכפר אל עזריה.
4. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבינוי למגרש מס' 8 בתכנית מפורטת 420/1/4 בנוגע למספר יחידות דיור. תוספת 2 יח"ד במקום מחסנים וחלק משטח החנות.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכניות הבאות:
א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/4 על כל מסמכיה למעט האמור בסעיף מס' 9 ד' להוראותיה בכל הנוגע לשטח הבניה המותר.
ג. הוראות תכנית זו.
בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תוכנית זו.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בכל אחת מסנפחיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

7. הוראות בניה:

איזור מגורים 2:

- א. מספר יחידות הדיור במגרש מס. 8 הוא : 224 יחידות, במקום 222 כמאושר על פי תכנית מפורטת מס' 420/1/4
- ב. התפלגות הדירות הוא על פי הטבלא שבנספח.
- ג. מותרת בנית 2 יחידות דיור על חשבון מחסנים על פי הנספח.

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

בעל הקרקע:

עמרם אמוייל, רחוב הצלצל 6, מעלה אדומים
ת.ז. 10924967
טלפון 351502

יוזם התכנית:

יהודה הניג-אדריכל
מבוא הפעמון 7
מעלה אדומים
טל. 02-351394

י.הניג אדריכל . מבוא הפעמון 7 מעלה אדומים

עורך התכנית

