

מרחב תיכנון מקומי מעלה אדומים

מתחז יהודה ושומרון

נפת בית לחם

תכנית מפורטת מספר 420/1/4/15

שינוי מספר 15 לתכנית מפורטת מספר 420/1/4

מגיש התוכנית: משה לוי

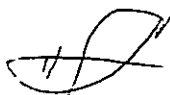
עורך התוכנית: אדריכל נעם סרי-לוי

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מספר 420/1/4/15

1. שם התוכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מספר 420/1/4/15 שינוי מספר 15 לתכנית מפורטת מספר 420/1/4
2. מסמכי התוכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות (להלן הוראות התכנית) וגיליון אחר של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט) גליון אחר של נספח בינוי ופיתוח בק.מ. 1:100 (להלן הנספח).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התוכנית: שטח התכנית בתחום הקו הכחול הוא 857 מ"ר.
5. מיקום התוכנית: מעלה אדומים.
השטח בין קואורדינטות אורך 178300-178000 וקואורדינטות רוחב 131800-131500.
גוש 6 חלקה: אל כרוחה - באדמות כפר אל עזריה.
6. מטרת התוכנית: קביעת מיקום ומידות לבנית מחסן תת קרקעי בחצר בצמוד ליחידה שבחלקה 128/ו בהתאם לנספח המצורף.
7. כפיפות התוכנית: על התוכנית חלות בנוסף להוראותיה ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר של מעלה אדומים מספר 420 ובתוכנית המפורטת מספר 420/1/4. במקרה של סתירה בין התוכניות לתוכנית יראו הוראות התוכניות כקובעות.
8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת רקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות ביותר.
9. אזור מגורים 5: בקוטג הקיים בחלקה 128/ו מותר לבנות מחסן תת קרקעי במקום ובמידות על פי הנספח.

חתימות:



מגיש התוכנית: משה לוי, רח' השופר 1 מעלה אדומים טל' 02-5900068



עורך התוכנית: נעם סרי-לוי, רח' משרניחובסקי 35 ירושלים טל' 02-664584

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנוש - בית אל

