

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/17

שינוי מספר 17 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

תאריך: נובמבר 1996

מגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/17
שינוי מס' 17 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/17 שינוי מס' 17 לתכנית מפורטת מס' 420/1/4.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון") ושני גליונות נספחים נספח מס' 1 הערוך בקנ"מ 1:1250 ונספח מס' 2 הערוך בקנ"מ 1:100. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריש הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ-4.717 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח שבין לואורדינטות אורך 178.300-178.500 (ממערב למזרח). וקואורדינטות רוחב 131.900-132.250 (מדרום לצפון). גוש 6 חלקה: אל כרוחה - באדמות הכפר אל עזריה.
6. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבינוי למגרש מס' 4א' בתכנית מפורטת 420/1/4.
א. קביעת מיקום ומידות לתוספות בניה.
ב. הגדלת אחוזי בניה.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/4.
ג. הוראות תכנית זו.
8. הוראות התכנית: בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בכל אחד מנספחיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. הוראות בניה: א. בכל אחת מן הדירות בקומת קרקע בבניינים 10-16, מותר להוסיף חדר בשטחי הגינות הפרטיות הצמודים אל הבניינים כמפורט בנספח מס' 1.
ב. מיקום התוספת, המידות, הגובה והפתחים על פי נספח מס' 2.

10. היתרי בניה:

א. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות הבניה הכלולות בתכנית זו - תערוך אך ורק על גבי סמי אורגינל של הנספחים שיימסר למבקשים מאת העירייה.

תשלומים בגין

היתרי בניה:

בנוסף לאגרות הבניה התקפות במועד מתן היתרי הבניה - ישלם כל מבקש (ליחידת דיור אחת) את הסכומים הבאים כהחזר הוצאות התכנון של תוכנית זו וכהיטל עבור מערך קווי התשתית לכיסוי ההוצאות הצפויות בתחום זה בגין הגידול בשטחי הבניה.
הסכומים להלן צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש מרץ 1991 (שנתפרסם ביום 15.4.91) ויעודכנו ביום התשלום לפי המדד הידוע באותה עת.

א. 700 ש"ח - החזר הוצאות תכנון.
500 ש"ח - היטל מערך תשתית.

התאחדות הנדסה וקבלה
מחלקת הנדסה
רחוב בן-גוריון 10
תל אביב 6100

מסמך הנדסה
מספר: 1000

תאריך: 10.10.2000



חתימות:

בעל הקרקע: _____
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

גדי בן-גוריון
מהנדס העל
עיריית מעלה אדומים
מגיש התכנית: _____

עורך התכנית: _____
עיריית מעלה אדומים

