

## מתן תוקף

הג - 7300 /19

אזור יהודה ושומרון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/18  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/13  
תאריך: דצמבר 1995

יוזם: עיריית מעלה אדומים  
עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים  
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

עדכון: ספטמבר 97

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/18  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/13

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/18.  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/13

2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן ה"תקנון") וגליון אחד של נספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1") כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.

3. מיקום התכנית:  
מעלה אדומים בנינים ברח' הקרן מס' 3, 9, 15, 23, 29, 35.

4. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבינוי למגרש מס' 9 - חלקות: 111-116, בתכנית מפורטת מס' 420/1/4 בנוגע לשטח בניה מותר, באופן שיותר תוספות בניה במיקום ובצורה כמצויין בנספח מס' 1.

5. כפיפות התכנית:  
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:  
א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.  
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/4 על כל מסמכיה למעט האמור בסעיף מס' 9 ד' להוראותיה בכל הנוגע לשטח הבניה המותר.  
ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/4/13.  
ד. הוראות תכנית זו.

בכל מקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.

6. הוראות  
התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בכל אחד מנספחיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

7. הוראות בניה: בכל אחד מן הבניינים הקיימים בגבולות התכנית, יותר לבצע תוספת בניה כמפורט להלן:

א. מיקום התוספת - לפי המצויין בנספח מס' 1.

ב. מידות התוספת: מידות חוץ ופתחים בתוספת הבניה לפי המצויין בנספח מס' 1.

ג. התוספת שבסעיף א' לעיל תיבנה בו זמנית לאגף שלם (קרי: ל-3 דירות - ארבעה חדרים אחד מעל השני) ובמצעות קבלן אחד.

לא תותר בשום מקרה, בניה שלא לפי האמור בסעיף זה ולא ינתן אישור לאכלס התוספת ולהשתמש בה לחלק מן המבקשים אלא לכולם ביחד.

ד. חומרי גמר - החומרים בהם ישתמשו לביצוע התוספת (אבן, בטון, ואלומיניום) יהיו זהים על כל פרטיהם כולל העיבוד הסופי לאלו הקיימים במתחם.

8. היתר בניה: א. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות הבניה הכלולות בתכנית זו - תערך אך ורק על גבי סמי אורגינל של הנספחים 1,2 שנימסר למבקשים מאת העירייה.

ב. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות הבניה הכלולות בתכנית זו - תוגש לדיון בועדה המקומית על ידי מספר מבקשים בתיק רישוי אחד לפי העניין.

ג. לאחר הדיון בבקשה ואישורה - ינתן היתר בניה אחד משותף לכל המבקשים אשר יכלול את התנאים המפורשים לביצוע העבודה בפרק זמן קצוב לכל היחידות בו זמנית ע"י קבלן אחד.

חתימות:



י ר ז ס ה ת כ נ י ת :

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובינה  
מעלה אדומים  
רשיון מסי 19495

עורך התכנית :

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת המתכנן

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובינה  
מעלה אדומים  
רשיון מסי 19495

4.9.97

תאריך

שם+תפקיד

חתימה

חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418, תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אמנון תולק

תכ" 420/1/4/18



אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
מהנדס העיר

לחכנון ובניה מעלה אדומים

מס' 420/1/4/18  
מועצת התכנון העליונה  
الإدارة المدنية لقطاع يهودا والسامرة  
مجلس التخطيط الاعلى  
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 79) תש"ל"ב - 1971  
أمر بشأن قانون تنظيم المدن - القرى والبلدات  
يهودا والسامرة (رقم 418) 1971-1972  
ראו  
משרד תכנון מקומי  
מנהל תכנון מקומי  
מס' 420/1/4/18  
משרד  
ועדה המעשה ל  
اللجنة الفرعية ل  
מס' 23/97 בתאריך 13.8.97  
تاريخ  
הועדה המעשה לתכנון המקומי לעיל  
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه  
מנהל תכנון מקומי  
התכנון העליונה/משרד  
מנהל אזרחי  
مدير التخطيط والبناء  
رئيس مجلس  
التخطيط الاعلى/اللجنة الفرعية