

6227

מחוז יהודה ושומרון

נפה בית לחם

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מתאר מפורטת מס' 420/1/17

לכביש מחבר העיר מעלה אדומים לאזור התעשייה "מישור אדומים".

שינוי מס' 6/92 לתכנית מתאר מס' 420

תאריך נובמבר 1993

מגיש התכנית עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית חלו"א חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

בעל הקרקע הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש והפרטי

## מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מספר 420/1/17  
לכביש מחבר העיר מעלה אדומים לאזור התעשייה  
שנוי מס' 6/92 לתכנית מתאר מס' 420

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/17  
לכביש מחבר העיר מעלה אדומים לאזור התעשייה  
שנוי מס' 6/92 לתכנית מתאר מס' 420

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- א. גליון 1 של תשריט הערוך בקנ"מ 1:2,500 (להלן: "התשריט").
- ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
- ג. 1 גליון של חתך לאורך בקנ"מ 1:500/5000

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלימותה.

3. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנוטש והפרטי.

4. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

5. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ-260 דונם.

6. מיקום התכנית: מעלה אדומים, השטח:

בין	קוארדינטות	אורך	182000	178800
ובין	קוארדינטות	רוחב	133000	131200

גוש פיסקלי:

כפר אל - חן אל - אחמר  
גוש: 1

חלקות: אד' - דהור; ערק אד - דיר; דמן - שיחא; מוקע - דקר

גוש פיסקלי:

כפר אבו - דיס  
גוש: 4

חלקות: אל - ערדה; אל - מסכובה

גוש פיסקלי:

כפר אל - עוריה  
גוש: 6

חלקות: אל - ערדה; אל - מסכובה; חאנק - זיד

גוש: 6

חלקות: אל - ערדה; אל מסבוכה; תאנק - זיד

7. מטרות התכנית: א. ליצור רצף תנועה בכביש מס' 11 בין העיר מעלה אדומים ואזור התעשייה

ב. ליעד השטחים הצבועים באדום לדרך וסלילת כביש.

ג. ליעד השטחים בגבול התכנית לבצוע עבודות החפירה, המילוי, הקמת הקירות התומכים, הגדרות, התעלות, הגשרים, הגשרונים וכן הצבת והקמת כל מתקני הדרך כפי שייקבעו בתכנית.

ד. להגדיר ולפרט הסדרי התנועה של הדרכים בשטח התכנית.

ה. שינוי תוואי ורוחב של רצועות הדרך וכן קווי הבנין לשטחים שבגבולן.

8. ציונים בתשריט:

<u>מס' ציון</u>	<u>הציון בתשריט</u>	<u>מהות הציון</u>
8.1	קו כחול כהה	גבול התכנית
8.2	מס' עליון במעגל על הדרך	מס' דרך
8.3	מס' צדדי במעגל על הדרך	קו בנין מגבול תכנית
8.4	מס' תחתון במעגל על הדרך	רוחב הדרך
8.5	שטח צבוע חום	דרך קיימת
8.6	שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
8.7	שטח מקווקו ירוק אדום	שטח לעבודות עפר

9. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מס' 420 וכן הוראותיה של תכנית זו.

במידה וקיימת סתירה בין הוראותיה של תכנית זו לבין הוראות תכנית אחרת - הוראות תכנית זו קובעות.

10. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עוגות בקנה אחד - חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

11. פירוש מונחים: משמעותם של המונחים הנוכרים בתכנית זו והמפורטים להלן - הינה כמשמעותם בחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 משנת 1966 על תיקונו, פרוט המונחים - דרך, דרך מוצעת, דרך איזורית, רצועה מתוכננת, מתקן דרך, מבנה לשרותי דרך, קו בנין.

12. הוראות בניה: א. רוחבן של הדרכים וקווי הבנין (מקצה זכות הדרך) - כמצויין בתשריט.
- ב. בשטחן של הדרכים - לא תותר בניה למטרות כלשהיא למעט מתקני דרך והנחת קווי תשתיות.
- ג. בשטח שבין הדרכים לבין קווי הבנין שמעבר להן - לא תותר בניית מבנים.
- ד. עקירת עצים בתחום התכנית טעונה היתר מאת הועדה המקומית, ק"קל חקלאות.
- ה. תנאי להוצאת היתרי בניה לכבישים בתחום התכנית הינו - הגשת תכניות עבודה מפורטות מלוות בנספח לטיפול נופי שיערכו על פי דרישות הועדה המקומית ואישור ועדת משנה לדרכים.
- ו. חלק בלתי נפרד מהכביש הוא מעבר תחתו במיקום ובמידות כמצויין בתשריט, לא יבוצע הכביש ללא ביצוע המעבר הנ"ל.

גדי ברנדס  
מהנדס העיר

---

אינג' גדי ברנדס  
מהנדס עיריית מעלה אדומים

חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים. כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 418. השליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 142 מיום 23.6.94  
החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

סמל תוקף -  
מס' 420/1/17



גדי ברנדס  
מהנדס העיר  
מהנדס העיר

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מעלה אדומים

מזכירות המועצה  
האזורית  
מجلس التنظيم الاعلى  
עו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים  
(יהודה ושומרון) (מס' 79) תשלום 1966  
אמר بشأن تاتي تنظيم المدن . القرى والبلد  
(بهدا والسامر) (رقم 79) 1966-1966  
نحو  
لوا.  
مרחب תכנון מקומי מעלה אדומים  
מס' 420/1/17  
תכנית מס' 6/35  
ועדת המשנה ל  
اللجنة الفرعية ل  
בישיבתה מס' 6/35 בתאריך 15.11.94  
באחד  
החלטתה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל  
בתאריך 15.11.94  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון העליונה/משנה  
מנהל האזור  
مدير المنطقة  
رئيس مجلس  
التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية