

064-08-ת

על האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة لهيئة التخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى

עוד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
יהודה ושומרון (כ"ט 428) תשל"ב-1978
אשר יחאן תקום תקום المدن . القرى والبلدات
1971-1972 (428) (1971-1972) A-1

מנהל התכנון המקומי: אברהם אברם
תכנית מס': 420/2/1/8
שם: התחלה

תאריך התקנתו ל: 9/12/09 בתאריך 9/09
מס' התכנית: 420/2/1/8
מס' התוכנית לתקופה של 5 שנים

מנהל הישגה: אברהם אברם
התכנון העליונה/הממשלית
מנהל התכנון המקומי: אברהם אברם
מס' התכנית: 420/2/1/8
שם: התחלה

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

תכנית מפורטת מס' 420/2/1/8
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة لهيئة التخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى

ועוד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
יהודה ושומרון (כ"ט 428) תשל"ב-1971
אשר יחאן תקום תקום المدن . القرى والبلدات
1971-1972 (428) (1971-1972) A-1

מנהל התכנון המקומי: אברהם אברם
תכנית מס': 420/2/1/8
שם: התחלה

תאריך התקנתו ל: 2/10 בתאריך 3.3.10
מס' התכנית: 420/2/1/8
מס' התוכנית לתקופה של 5 שנים

מנהל הישגה: אברהם אברם
התכנון העליונה/הממשלית
מנהל התכנון המקומי: אברהם אברם
מס' התכנית: 420/2/1/8
שם: התחלה

מגיש התכנית : עיריית מעלה אדומים
עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך : פברואר 2008
עדכון נובמבר 2009

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/2/1/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/2/1/8 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1.
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גיליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט)
ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
 3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
 4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, אזור התעשייה, יחידה סביבתית 1 מגרש 240 רח' האוגדה 19 השטח שבין קורדינטות אורך 231200 – 231300 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 633150 – 633300 (מצפון לדרום).
גוש פיסקאלי מס' 1 חלק מחלקות: ד'הרת דר אל חיה ואס סרבג'יה וערק אד-דיר באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר.
 5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 3.202 דונם.
 6. מטרת התכנית: א. איחוד מגרש מס' 240 וחלק משצ"פ צמוד לו וחלוקתם מחדש.
ב. שינוי יעוד משצ"פ לתעשייה ולהיפך לצורך התאמה לגבולות הקיימים בשטח.
 7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/1.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/1/8 זו.
- במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח לתעשייה : השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא שטח לתעשייה.

השימושים המותרים בו יהיו עפ"י תכנית מפורטת
מס' 420/2/1.

10. שטח ציבורי פתוח : השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי
פתוח וחלות עליו ההוראות שבתכנית מס' 420/2/1.

11. חנייה :

מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש, עפ"י התקנים והנהלים הקיימים ובאישור
המפקח על התעבורה ובהתאם לשימוש בפועל שיקבע בעת מתן היתר בנייה.

טבלת שטחים					
מצב מוצע עפ"י תכנית 420/2/1/8 זו			מצב קיים עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/2/1		
שטח	ייעוד	מס' מגרש	שטח	ייעוד	מס' מגרש
2542	שטח לתעשייה	240/1	2671	שטח לתעשייה	240
660	שטח ציבורי פתוח	1040/1	531	שטח ציבורי פתוח	
סה"כ 3,202 מ"ר			סה"כ 3,202 מ"ר		

דף חתימות :



יזם ומגיש התכנית :

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מס' 19495

עורך התכנית :

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה :

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט מתאימים לאלה המופיעים בתקנון

תכנית זו.

נובמבר 2009

ת א ר י ך

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מס' 19495

ח ת י מ ה

אדר' גדי ברנדס

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (החודה ושומרון)
מסי 118, תשכ"ב 1962

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מסי 253 מיום 1.6.09

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אריאל
תכנית מסי 420/2/18

אדריכל גדו ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון
מעלה אדומים
מהנדס העיר
1972