

Handwritten mark resembling a stylized 'L' or '7' with a diagonal slash.

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/2/1/6
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

תקנון

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש באזור יהודה ושומרון

יזם ומגיש התכנית: מ.ל. שירותי כביסה וניקוי יבש בע"מ

עורך התכנית: עופר שער- אדריכל, רשיון מס' 084150

טל/פקס: 02-5663036, רח' אברבנאל 26, ירושלים.

מנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

المجلس الأعلى للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى

אזור בדרך הנק' תכנון ערים, כפרים ובמזינות
(יחידה משומרון) (מס' 123) תשל"ב-1971
ארבעה קומות (2-3 קומות) אזורי מגורים
מס' תכנון: 1171-1172 (1171-1172)

נסח: 2018
מרחב תכנון: 1171-1172
תאריך: 13.12.06

החליטה לומר...
מרת...
מנהל האזורי...
מנהל האזורי...
מנהל האזורי...

תאריך: 1 באוגוסט 2004
תאריך עדכון אחרון: 28 במרץ 2005

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/2/1/6 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא, תכנית מפורטת מס' 420/2/1/6
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. גיליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:500
(להלן ה"תשריט").
ב. גיליון אחד של נספח חניה בקנה מידה 1:250. (להלן "נספח
תנועה").
ג. 4 דפי הוראות בכתב (להלן ה"תקנון").
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד
מהתכנית בשלמותה.

3. גבול התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. סיקום התכנית:

מעלה אדומים, מגרש 233 באזור התעשייה, יחידה סביבתית 1.
קואורדינטות: 231/450-231/200
633/400-633/300
בגוש פיסקלי מס' 1, חלק מחלקה ד'הרת דר א-חיה ואס סרבג'יה
באדמות הכפר אלחין אל אחמר.

5. שטח התכנית:

שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא כ- 14.3 דונם.

6. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

7. יחמי ומגישי התכנית:

מ.ל. שירותי כביסה וניקוי יבש בע"מ
רח' האוגדה 14 אזור תעשייה מישור אדומים
טל: 02-5352354 פקס: 02-5352966

8. עורך התכנית:

עופר שער - אדריכל, רשיון מס' 084150
טל/פקס: 02-5663036

9. מסרות התכנית:

- א. התאמת שטח המגרש לפי מדידה בשטח.
- ב. חלוקה מחדש של מגרש 233 למגרשים 233/1 ו- 233/2.
- ג. קביעת קווי בניין למגרשים 233/1 ו- 233/2.

10. כפיפות התכנית:

- על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
1. תכנית הסתאר של מעלה אדומיט מס' 420.
 2. תכנית מפורסת מס' 420/2/1.
 3. תכנית מפורסת מס' 420/2/1/6 זו.
- בכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

11. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עולות בקו אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

12. אזור תעשייה:

- א. השטח הצרורו כתשריט בצבע סגול הוא שטח לתעשייה. הוראות הבינר יהיו בהתאם לתכנית מפורסת מס' 420/2/1, למעט קווי בנין שיהיו על פי המסומן בתשריט בתננית 420/2/1/6 זו.
- ב. חניות למגרש 233 יהיו בתחום המגרש וכפי שחוזמן בנספח החניה.
- ג. דרך הגישה לרכב למגרש 233/1 חהייה מהכניסה הקיימת בגבול הדרוסי בתחום מגרש מס' 233/2 (עפ"י חחה קנייה שנחתם בין מ.ל. שירותי כביסח ובין החברה והכלכליח) ונפ"י נספח תנועה.

13. חתימות:

יחמי ומגישי התכנית:

מ.ל.
~~שירותי כביסה~~
~~ניסוח נבש בע"מ~~
ויק

מ.ל. שירותי כביסה וניקוי-בש בע"מ
רח' האוגדה 14 אזור תעשייה מישור אדומים
טל: 02-5352354 פקס: 02-5352966

עופר שער-אדריכל

מ.ה. 00084150

אברהם אילן 26 ק"מ 92477

טל 050-273608, 02-5663036

עורך התכנית:

עופר שער - אדריכל, רשיון מס' 084150
טל/פקס: 02-5663036

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוש באזור יהודה ושומרון.

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

עופר שער-אדריכל

מ.ה. 00084150

אברהם אילן 26 ק"מ 92477

טל 050-273608, 02-5663036

עופר שער - אדריכל

תאריך: 30 אפריל 2005

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יחודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 231 מיום 25.10.04

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

תכנון 3'

תקנות מס' 420/2016 גדי
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשמו מס' 19495

מהנדס העיר