

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מחוז יהודה ושומרון
נפת בית לחם

תכנית מפורטת מס' 420/2/1/1

שרנוי מס' 7/93 לתכנית מתאר 420

שרנוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

מגיש התכנית : עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

תאריך : מרץ 1993

- 2 -

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/2/1/1
 שינוי מס' 7/93 לתכנית מתאר 420
שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/2/1/1 שינוי מס' 7/93 לתכנית מתאר 420 שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' (420/2/1) (להלן: "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון") וגליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: "התשריט"). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית הוא כ - 51,595 מ"ר.
5. מיקום התכנית: מעלה אדומים השטח בין קואורדינטות אורך 180,820 - 181,075 (ממערב למזרח) וקואורדינטות רוחב 134,450 - 134,875 (מדרום לצפון) גוש: 7 חלקה: ברית אל עסוה - באדמות הכפר עיסוויה.

- 3 -

6. מטרת התכנית:
 ליתן תוקף סטטורי לגבולות שטח תחנת "דלק" הנמצאת בצומת "מירשור אדומים" לצד כביש ארצי מס' 1 ירושלים - ים המלח, כפי שהורשו לתכנון ובריצוע ע"י הגורמים המוסמכים, באמצעות:
- א. איחוד וחלוקה מחדש.
 - ב. העתקת ציר זכות הדרך של כביש ארצי מס' 1 ב-25 מ' בכוון צפון-מזרח תוך שמירה על רוחב רצועת זכות הדרך.
7. כפיפות התכנית:
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מס' 420 ותכנית מפורטת מס' 420/2/1 ובתכנית זו. במקרה של סתירה בין ההוראות - קובעות הוראותיה של תכנית זו.
8. הוראות התכנית:
 הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב ("התקנון") והן בתשריט. במידה ואינן עולות בקנה אחד - חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח לשירותים ומסחר:
 על שטח זה תותר הקמת מבנה למסחר ושירותים לתעשייה. הוראות ומגבלות בניה - כמצויין בהוראות תכנית מפורטת 420/2/1, למעט ההוראות בנוגע לקווי בנין קדמי וצידי לאורך הדרכים הגובלות, אשר ישונו ל-10 מ'.
10. שטח ציבורי פתוח:
 הוראות פיתוח ומגבלות בניה יהיו כמצויין בהוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/1.



חתימות:

מגיש התכנית :

עיריית מעלה אדומים

אינג' עזרא לוי - מהנדס העיר
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 מס' רשיון 33650

עורך התכנית :

עיריית מעלה אדומים

בעל ההקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

זו תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966:
וצו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל"ב - 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המק מית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בישיבה מס' 130 מיום 29.3.93

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה



מס' 420/2/1/1

אינג' עזרא קני - מהנדס העיר
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
מס' רש"מ 33650

קידום צדה המקומית
לתכנון ובניה מעלה אדומים

מס' 420/2/1/1

מס' 420/2/1/1

מס' 420/2/1/1

מס' 420/2/1/1

מס' 420/2/1/1

מס' 420/2/1/1

מס' 420/2/1/1

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لقطاع
مجلس التنظيم الأعلى
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תש"ל"ב - 1971
أمر بشأن قانون تنظيم المدن . القرى والبلدات
(يهودا والسامرة) (رقم 418) 1971-1972
נסח
לרא.

היתר תכנון מקומי מס' 420/2/1/1
מס' 420/2/1/1
מס' 420/2/1/1

ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 194 בתאריך 5.1.94
بالجلسة رقم
موضوع

החליטה לתת תוקף לתכנית הנוכחית לעיל
موت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه
مصادق

מנהל השטח
מס' 420/2/1/1
מס' 420/2/1/1
مدير الدائرة
الركنبة للتنظيم والبناء . التنظيم الأعلى / اللجنة الفرعية