

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/59 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/28 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/41.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 א. ארבעה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 ב. גליון נספח בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח בינוי").
3. מקום התוכנית: מעלה אדומים, חלק ממגרש מס' 85A, רחוב השיטה מס' 37 דירה מס' 2. השטח שבין קואורדינטות אורך 227.875 227.950 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 630.450 630.550 (מצפון לדרום). בגוש פיסקאלי מס 4, חלק מחלקה דיהר אל קרריט באדמות הכפר אבו דיס.
 רוני רפאלי
4. יזם התוכנית: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
5. בעל הקרקע: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים.
6. מגיש התוכנית: דניאל שרון – אדריכל
7. עורך התוכנית: 1. קביעת הוראות בינוי ואחוזי בניה, לבניית תוספת בבניין קיים ברחוב השיטה מס' 37.
 2. קביעת קו בניין לתוספת.
 3. קביעת הוראות לבניית תוספת פרגולה מקורה.
8. מטרות התוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
 ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/28.
 ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/20.
 ה. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/41.
 ו. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/59.
9. כפיפות לתוכנית:

במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.
 הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין
 בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות
 בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

10. הוראות התוכנית: בבניין הקיים ברחוב השיטה 33,35,37 בדירות מס' 37/2
 (מפלס ± 0.00) ו- 37/4 (מפלס +2.80) יותרו:

א. בניית תוספת בקומת קרקע, בחזית אחורית בשטח של
 43.82 מ"ר עבור דירה מס' 2 ומרפסת מעליה לדירה מס' 4
 (מפלס +2.80) בשטח של 43.85 מ"ר, בהתאם לנספח
 הבינוי.

ב. בניית פרגולת עץ מקורה ברעפים בשטח של 50.5 מ"ר
 בקומת קרקע (מפלס ± 0.00) בחזית קדמית, עבור דירה
 מס' 2. תותר סגירת דופן אחת לפרגולה זו באלומיניום
 וזכוכית בצידה הצפוני בלבד, הכל ע"פ נספח הבינוי.
 שטח פרגולה זו לא יחשב במניין שטחי הבניה
 המותרים בבניין.

ג. הגדלת סה"כ שטח מותר לבניה לבניין מ-1780.18 מ"ר
 ל-1824.0 מ"ר.

ד. הגדלת אחוזי בניה מ-94.40% ל-97%.

ה. שינוי קו בניין אחורי מ-5.80 מ' ל-2.00 מ'.

ו. חומרי הגמר ופרטי הבניה בהם ישתמשו לביצוע התוספת
 יהיו זהים לחומרים ולפרטים הקיימים בבניין לרבות
 העיבוד הסופי של האבן.

כל שאר הוראות הבינוי יהיו ע"פ נספח הבינוי.



מגיש הדתוכנית

חתימות:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
מעלה אדומים

רוני רפאלי

רח' השיטה 37/2 מעלה אדומים

טל': 02-5353204

נייד: 050-6389398

יזם התוכנית

דניאל שרון - אדריכל

רח' חגווי הסלע 4/2 מעלה אדומים

נייד: 052-8689601 (דניאל)

045-4539495 (יונתן)

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784
עורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש:

בעל הקרקע

הצהרה:

אני הח"מ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח הבינוי והתאמתם לתקנון תוכנית זו.

אדריכל דניאל שרון
מספר רישיון 109784
חתימה

תפקיד

תאריך
28.10.17

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, השליב 1971

מרחב ותכנון מיקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בשיבתה מסי 260 מיום 13.3.11

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אכפ"ק

תכנית מסי 420/116/59
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מסי 1985
מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מסי 418, השליב 1971

מרחב ותכנון מיקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/116/59

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 22.1.13

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מסי 1985
מהנדס העיר