

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/32

שינוי לתכנית מפורטת מס' א' 420/1/3

תקנון

תאריך: ספטמבר 2006

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبناء لتخطيط يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن قانون تنظيم المدن . القرى والبلدات
(يهودا والسامرة) (رقم 418) 1971-1972
P-1

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מחוז 420/1/32
תכנית א' 420/1/3
שם התשלוב

ועדת המשנה ל התשלוב
בשיעור מס' 3/07 מתאריך 10.10.07
החליטה לתת אישור לתכנית הנכבדת לעיל
עוד להחליט על הצגת לפרסום ולקבל את החלטת

מנהל השטח אריאל
מנהל תכנון ובנייה אריאל
שם האזור התשלוב
מחוז התכנון והבנייה התשלוב

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للبناء لتخطيط يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن قانون تنظيم المدن . القرى والبلدات
(يهودا والسامرة) (رقم 418) 1971-1972
P-1

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מחוז 420/1/32
תכנית א' 420/1/3
שם התשלוב

ועדת המשנה ל התשלוב
בשיעור מס' 3/07 מתאריך 28.3.07
החליטה לתת אישור לתכנית לחקומה של 60
עוד להחליט על הצגת לפרסום ולקבל את החלטת

מנהל השטח אריאל
מנהל תכנון ובנייה אריאל
שם האזור התשלוב
מחוז התכנון והבנייה התשלוב

יוזם ומגיש התכנית:

כהן יורם: הגיתית 40, מעלה אדומים

עורך התכנית:

אדר' גיא חן: יצחק בן דור 7, ירושלים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/32
שינוי לתכנית מפורטת מס' א' 420/1/3

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/32 שינוי לתכנית מפורטת מס' א' 420/1/3

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט)
 ב. נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן נספח מס' 1)
 ג. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)

3. גבול התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מיקום התכנית:

מעלה אדומים, רח' גיתית ב' 40/ב' מגרש מס' 323.
 השטח שבין קואורדינטות אורך 228575 – 228500 (ממזרח למערב)
 וקואורדינטות רוחב 632550 – 632600 (מצפון לדרום).
 גוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה א' אל כרוחה באדמות הכפר אל עזריה.
 שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 673 מ"ר.

5. שטח התכנית:

א. קביעת הוראות לבניית תוספות.
 ב. הגדלת אחוזי בניה.
 ג. שינוי קווי בנין.

6. מטרת התכנית:

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 ב. הוראות תכנית מפורטת מס' א' 420/1/3.
 ג. הוראות תכנית מס' 420/1/32 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 2:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום יהווה אזור מגורים 6.

1. בבית פרטי הקיים ברח' הגיתית ב' 40/ב' תותר:
 - א. בניית מרפסת בשטח של 15.40 מ"ר במפלס +0.00 בחזית מזרחית.
 - ב. בניית גשר כניסה לבית בשטח של כ- 12.00 מ"ר במפלס +0.00 בחזית צפונית.
 - ג. סגירת חלק ממרפסת קיימת בשטח של 9.08 מ"ר במפלס +2.80 בחזית מזרחית.
 2. הגדלת שטח בניה מירבני מ- 226.00 מ"ר ל- 261.53 מ"ר, שינוי קו בנין צפוני מ- 3.00 מ' ל- 1.15 מ' במקום המצויין בתשריט ובנספח הבינוי.
 3. הגדלת אחוזי בניה מ- 67.16% ל- 68%.
 4. לא יותר ביטול גרם מדרגות בתוך המבנה המקשר בן שלוש הקומות.
 5. תומרי גמר בהם ישתמשו לבניית התוספת יהיו זהים לחומרים הקיימים בבנין לרבות העיבוד הסופי של האבן.
- טבלת ריכוז שטחים למגרש:

| סה"כ קיים | שטח מוצע עפ"י תכנית זו | שטח קיים | שטח מותר עפ"י תכנית א' 420/1/3 | |
|-----------|------------------------|----------|--------------------------------|--------|
| 261.53 | 35.53 | 217 | 226 | יח' ב' |
| 217 | ----- | 217 | 226 | יח' א' |
| 478.53 | 35.53 | 434 | 452 | סה"כ |
| | 71% | | 67% | |

10. היתר בניה:

בקשה למתן היתר לביצוע תוספת בניה עפ"י תכנית זו תוגש לדיון בוועדה מקומית. לאחר הדיון בבקשה ואישורה ינתן היתר בניה.

המנהל הכללי של רשות המיסוי
 (מחלקת המיסוי) מודיע כי
 מס' הודעה: 106405

חתימות:

חתימות יזמי ומגישי התכנית:

המנהל הכללי של רשות המיסוי
 (מחלקת המיסוי) מודיע כי
 מס' הודעה: 106405

| | | | | | |
|----------|------------------------|------------|-------|-------|-----|
| כהן יורם | הגיתית 40, מעלה אדומים | 02-5353231 | שם | כתובת | טל' |
| שם | כתובת | טל' | חתימה | | |

מס' הודעה: 106405

עורך התכנית:

המנהל הכללי של רשות המיסוי
 (מחלקת המיסוי) מודיע כי
 מס' הודעה: 106405

| | | | | | |
|--------|------------------------|------------|-------|-------|-----|
| גיא חן | יצחק בן דור 7, ירושלים | 02-6736672 | שם | כתובת | טל' |
| שם | כתובת | טל' | חתימה | | |

מס' הודעה: 106405

בעל הקרקע:

המנהל הכללי של רשות המיסוי
 (מחלקת המיסוי) מודיע כי
 מס' הודעה: 106405

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

מס' הודעה: 106405

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בתשריט ובנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

מס' הודעה: 106405

[Signature]
 תפקיד

[Signature]
 תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 246 מיום 28.2.06

חחליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אריאל

תפנית מס' 420/1/37
מהנדס תועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 1997
מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/37

טייחה תקופת הפקדה

בתאריך 28.8.07

לא תוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למרתן תוקף
מהנדס תועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 1997

מהנדס העיר