

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/45

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

יחמי ומגישי התכנית: יורם שבתאי

עורך התכנית: עובדיה שמואל

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוע

כל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
האגף לתכנון ולבנייה
מجلس التنظيم الاعلى

מס' תכנון: 420/1/16/45
מס' תכנון: 420/1/16/4

תאריך: 15.8.07
תאריך: 15.8.07

שם: יורם שבתאי
שם: יורם שבתאי

מס' תכנון: 420/1/16/45
מס' תכנון: 420/1/16/4

תאריך: אוקטובר 2006
עדכון: ינואר 2007
עדכון: אוקטובר 2007

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
האגף לתכנון ולבנייה
מجلس التنظيم الاعلى

מס' תכנון: 420/1/16/45
מס' תכנון: 420/1/16/4

תאריך: 9.4.08
תאריך: 9.4.08

שם: יורם שבתאי
שם: יורם שבתאי

מס' תכנון: 420/1/16/45
מס' תכנון: 420/1/16/4

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/45

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/45 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 א. נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן נספח בינוי)
 ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
 3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, אתר 06, מגרש 83A, רח' הרוותם 66,68,70 השטח שבין קואורדינטות אורך 630250 – 630750 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 228750 – 229000 (מצפון לדרום).
גוש: פיסקלי מס' 4, חלק מחלקה ארד חרבת אבו א- צאנה באזמות הכפר אבו דיס.
 4. מטרת התכנית: א. קביעת הוראות לבנית תוספת בבניינים קיימים ברח' הרוותם מס' 66, 68, 70.
 ב. הגדלת אחוזי בניה.
 5. כפירות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות הבאות:
 א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/4
 ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/16/45 ז.ו.
- במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
 7. בבניינים הקיימים ברח' הרוותם 66,68, 70 בדירות מס' 1, 2 בלבד תותר תוספת בשטח מקורה הקיים בין שתי הדירות בשטח של 21.56 מ"ר סה"כ

טבלת ריכח שטחים – לבניין

מפלס	שטח עיקרי קיים לפי היתר	שטח מוצע	סה"כ שטח
-8.50			
-6.00	169.84	-----	169.84
-3.00	169.84	-----	169.84
+0.00	159.60	21.56	181.16
+3.00	182.48	-----	182.48
סה"כ	681.76	21.56	703.32

הגדלת שטח מותר לבנייה לבניין מ- 681.76 מ"ר ל- 703.32 מ"ר

הגדלת שטח מותר לבנייה במגרש מ-2045.28 מ"ר ל- 2110 מ"ר

הגדלת אחוזי בנייה מ- 75% ל-78%

אין שינויי בקוי בניין.

חתימות:

חתימות יזמי ומגישי התכנית:

שם	כתובת	טל'	טלפון
יורם שבתאי	רח' הרוחם 68/2 מ.אדומים	02-5901042	050-8355883

עורך התכנית:

שם	ת.ז.	טלפון	כתובת
אדריכל שמואל עובדיה	54497144	02-5345096	ת.ד. 3657 מבשרת ציון

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

עובדיה שמואל
אדריכל
מ.ר. 101266
חתימה

לפריז
תפקיד

21.10.07
תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יחודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 243 מיום 1.11.06

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

3707
תבנית מס' 1/16/45

מחננת הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים

מהנדס העיר