

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة القدس والاسامرة
מועצת התכנון העליונה
المجلس التنظيم الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
אשר ישאון אמותן תכנון المدن . אשרי والاسامة
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
(הקדמה ולאסמרה) (מס' 418) 1971-0722

נסת
לרא
מרחב תכנון מקומי
מחלקת תכנון ערים
תכנית מס' 420/1/16/42
תשרי
תעודת משנה ל
הגדה הצרפתית ל
בישיבתה מס' 8/06
13.12.06

החליטה להסכים ונתת התכנית
לדעת מנהל המחלקה
ב-10/12/06
מנהל המחלקה
משרד הפנים
המחוזית לתכנון ובנייה
המחוזית לתכנון ובנייה
המחוזית לתכנון ובנייה
המחוזית לתכנון ובנייה

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/42

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة القدس والاسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن تخطيط المدن . אשרي والاسامة
الاسامرة (مס' 418) 1971-0722
נסת
לרא
מרחב תכנון מקומי
מחלקת תכנון ערים
תכנית מס' 420/1/16/42
תשרי
תעודת משנה ל
הגדה הצרפתית ל
בישיבתה מס' 8/06
11.7.07
החליטה לנתת חוקך לתכנית הנוכחית לעיל
ב-11/7/07
מנהל המחלקה
משרד הפנים
המחוזית לתכנון ובנייה
המחוזית לתכנון ובנייה
המחוזית לתכנון ובנייה
המחוזית לתכנון ובנייה

יוזם ומגיש התכנית: בר-חי דורית - נציגת הדיירים 02-5353617

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: דצמבר 2005
עדכון: מרץ 2006

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/16/42

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/16/42. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
ב. גליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן "נספח מס' 1").

3. מיקום התכנית: מעלה אדומים חלק ממגרש מס' 78 רח' הרותם 45,47,53,55,57,67,69,79. השטח שבין קואורדינטות אורך 228.500-228.750 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 630.250-630.750 (מצפון לדרום). בגוש פיסקלי מס' 4 חלק מחלקה ארד אבו א-צוונה באדמות הכפר אבו דיס.
4. מטרת התכנית: א. קביעת תוספות בבית קיים במפלס +2.90.
ב. הגדלת % בניה.

5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/16 על כל מסמכיה.
ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/16/42 / זו.
בכל מקרה של סתירה בין ההוראות- קובעות הוראותיה של תכנית זו.

6. הוראות התכנית:

6.1 בניינים קיימים ברחוב הרותם 45,47,53,55,57,67,69,79 תותר:
א. בניית תוספת במרפסת קיימת במפלס +2.90 בשטח של כ-18 מ"ר לכל יחידת דיור ועל פי המסומן בנספח מס' 1.
ב. בניית תוספת במרפסת קיימת במפלס +2.90 בשטח של כ-5.5 מ"ר לכל יחידת דיור ועל פי המסומן בנספח מס' 1.
חישוב שטחים ליח"ד:

מפלס	שטח קיים עפ"י היתר כולל ממ"ד	תוספת שטח עפ"י תב"ע זו	סה"כ שטח במ"ר ליחידת דיור אחת
+0.00	88.53	-----	88.47
+2.90	64.16	22.89	87.05
סה"כ	152.69	22.89	175.58

חישוב שטחים עבור מגרש 78:

סה"כ שטח בהיתר	שטח מגרש	אחוזי בניה קיימים	סה"כ תוספת שטח עפ"י תב"ע	אחוזי בניה כולל תוספת
2777.60	4129.0	67.27%	183.12	71.70%

6.2 הגדלת % בניה במגרש 78 מ-67.27% ל-71.70% .
6.3 פרטי הבניה בתוספת יהיו זהים לפרטי בניה קיימים בבנין לרבות חיפוי אבן בחזיתות ופרטי החלון.
6.4 אין שינוי בקוי בנין.

חתימות:

<p>כתובת: רח' הרוחם 45 מעלה אדומים טלפון: 02-5353617 ת.ז.: 56017890</p>	<p>יום ומגיש התכנית: בר-חי דורית (נציגת הדיירים)</p>
<p>כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים טלפון: 02-5902233 ת.ז.: 031086010</p>	<p>עורך התכנית: עדנה פריש אדר'</p>
<p>עדנה פריש אדר' מ.ד. 33134</p>	<p>בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש</p>

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

דצמבר 2005

תאריך

עדנה פריש אדר'
 מ.ד. 33134

חתימה

עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מסי 318, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/116/42

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 17.4.07

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה.

למתן תוקף
 אזריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשמי מסי 19495
 מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מסי 79 לשנת 1966
 וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
 מסי 318, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מסי 240 מיום 28.2.06

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אוריאל

תכנית מסי 420/116/42
 אזריכל גדי ברנדס
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלה אדומים
 רשמי מסי 19495
 מהנדס העיר