

זו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
אשר ישאון לתוכנית תכנון אזורי, אזורי ולאוניות
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב - 1971
(הגדה ולأسامرة) (מס' 418) תשל"ב - 1971

נספח
מרחב תכנון מקומי
מחוזות תכנון
מס' 420/1/16/41
תעודת משנה ל
החלטת המועצה
מס' 13.112.06
תאריך
מס' 13.112.06
תאריך
מס' 13.112.06
תאריך

אזור יהודה ושומרון מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

- תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/41
- שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/28
- ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/20
- ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

מנהל השכר
מס' 13.112.06
תאריך
מס' 13.112.06
תאריך

יוזמי ומגישי התוכנית : בן חמו יוסף
עורך התוכנית : דניאל שרון
בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.

המנהל האזרחי ליהודה ושומרון
לשכת התכנון
31-01-2007
דאר ונוס

תאריך: יולי 2005

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأطر المدنية لمنطقة القدس والاسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
זו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב - 1971
אשר ישאון לתוכנית תכנון אזורי, אזורי ולאוניות
(הגדה ולأسامرة) (מס' 418) תשל"ב - 1971

נספח
מרחב תכנון מקומי
מחוזות תכנון
מס' 420/1/16/41
תעודת משנה ל
החלטת המועצה
מס' 10.10.07
תאריך
מס' 10.10.07
תאריך

מנהל השכר
מס' 10.10.07
תאריך
מס' 10.10.07
תאריך

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומיםתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/41שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/28ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/20שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/41, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/28 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/20 ולתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. גליון תשריט הערוך בקנ"מ 250:1 (להלן "התשריט").
 - ב. חמישה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ג. גליון נספח בקנ"מ 100:1 (להלן "נספח מס' 1").
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: שטח התוכנית בגבול הקו הכחול הוא 2.03 דונם.
5. מקום התוכנית: מעלה אדומים, חלק ממגרש מס' 85A, רחוב השיטה 33 מעלה אדומים. השטח שבין קואורדינטות אורך 227.950 227.875 (ממזרח למערב, וקואורדינטות רוחב 630.550 630.450 (מצפון לדרום) בגוש פיסקאלי מס' 5 חלק מחלקה אום עוביד באדמות הכפר אבו דיס.
6. מטרות התוכנית:
 1. קביעת הוראות בינוי ואחוזי בניה, לבניית תוספת בבניין קיים ברחוב השיטה 33.
 2. קביעת קו בניין לתוספת.
7. כמיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/28.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/20.
 - ד. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
 - ה. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/41 זו.

8. הוראות התוכנית: הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים ב' מיוחד
 השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא אזור מגורים ב' מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקבועות בתוכנית מפורטת מס' 420/1/16 לגבי אזור מגורים ב' וכן ההוראות הבאות:

א. בבניין הקיים ברחוב השיטה 33, תותר בניית תוספת בקומת קרקע, בחזית צידית בשטח של כ- 17 מ"ר (מפלט ± 0.00) לדירה מס' 1 ומרפסת לדירה מס' 3 (מפלט +2.80), בהתאם לנספח מס' 1.

ב. הגדלת סה"כ שטח מותר לבניה מ-1917.12 מ"ר ל-1933.50 מ"ר.

ג. הגדלת אחוזי בניה מ-94.40% ל-95.30%.

ד. קביעת קו בניין לתוספת - 0.85 מ' מתת חלקה במקום 2.25 מ'.

ה. חומרי הגמר ופרטי הבניה בהם ישתמשו לביצוע התוספת יהיו זהים לחומרים ולפרטים הקיימים בבניין לרבות העיבוד הסופי של האבן.

כל-שאר-הוראות-הבינוי-יהיו-ע"פ-נספח-מס' 1.

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון נקוטמי מעלה אדומים
הועדה המיועדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

בשיבתה מס' 237 מיום 2.8.06

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

להק'י

תכנית מס' 41/116/420

אזריכל בני בונדס
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
מחנדים בע"מ 19495