

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תקנון

תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/61

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

מגישת התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה
אדומים

היזם (נציג הדיירים) גל גולן רח' העירית 34/5

טל: 02-5357923

עורך התוכנית: אד' אולגה מוסייב

רח' הנבל 35/12 מעלה אדומים. טל: 054-7477103

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה

ושומרון.

ועדת המנהל האזורי לנגיד יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 618) תשל"ב-2-1971
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(מס' 618) תשל"ב-2-1971
מס' 420/1/16/61
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מס' 420/1/16/61
ועדת המשונה ל
מישיבה מס' 6112 בתאריך 12.07.11
החליטה להפקיד את התוכנית לתקופה מסוימת
מנחה הליכי
התכנון העליונה

ועדת המנהל האזורי לנגיד יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المجلس الأعلى للتخطيط والبناء
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 618) תשל"ב-2-1971
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(מס' 618) תשל"ב-2-1971
מס' 420/1/16/61
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מס' 420/1/16/61

תאריך: אוקטובר 2012

17.04.13 05/13

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/61
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא, תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/61 , שינוי לתוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4 .
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. חמישה דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 - ב. גליון נספח בינוי בקנ"מ 100:1 (להלן "נספח בינוי").
3. גבול התוכנית: הקו הכחול בנספח בינוי הוא גבול התוכנית.
4. מקום התוכנית: מעלה אדומים, חלק ממגרש מס' 122 , רחוב העירית 34, 36 השטח שבין קואורדינטות רוחב 630.875 630.780 וקואורדינטות אורך 229.380 229.440 . בגוש פיסקאלי מס' 7 חלק מחלקה וד אבו דיס באדמות הכפר אבו דיס.
5. מטרת התוכנית: קביעת הוראות לבניית תוספת חדרים במרפסת קיימת עבור דירות מס' 5,6,7,8
6. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות.
 - א. תוכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/4.
 - ג. הוראות תוכנית מפורטת מס' 420/1/16/61
 במקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו הן הקובעות.

בבניין קיים ברח' העירית מס' 36,34 תותר:

- א. בניית תוספת חדר במרפסת קיימת בחזית צידית עבור דירות מס' 5,6,7,8 בשטח של כ-13 מ"ר ליח"ד.
- ב. הגדלת שטח הדירה מ-90.95 מ"ר המאושרים ל-103.74 מ"ר. ע"פי תוכנית זו.
- ג. הגדלת שטח מותר לבנייה לבניין מ-766.50 מ"ר המאושרים ל-817.66 מ"ר ע"פי תוכנית זו.
- ד. הגדלת שטח הבנייה במגרש מס'122 מ-1533 מ"ר המותרים ל-1635.32 מ"ר ע"פי תוכנית זו.
- ה. אין שינוי בקווי בניין.
- ו. טבלת ריכוזי שטחים לבניין:

טבלת ריכוז שטחים-ע"פ קומות

מפלס	שטח קיים(מ"ר)	שטח מוצע(מ"ר)	סה"כ
+0.00	86.36	-----	86.36
+3.06	128.94	-----	128.94
+6.12	194.66	-----	194.66
+9.18	181.90	25.58	207.48
+12.24	174.64	25.58	174.64
סה"כ לבניין	766.50	51.16	817.66

- ע"פי תכנית 420/1/16/4 מותרים לבניה 1500 מ"ר. במסגרת הקלה שאושרה בהיתר בניה נבנו 1533 מ"ר.

ז. טבלת ריכוז שטחים למגרש מס' 122:

סה"כ	שטח בנייה מירבי מוצע(במ"ר)	שטח בנייה מירבי קיים(במ"ר)	
1635.32	102.32	1533	סה"כ למגרש

8. הוראות תוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

חתימות :

מגישת התוכנית :
הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה-אדומים



מגישת

יזם התכנית :

גל גולן

רח' העירית 34 מעלה אדומים
נייד : 050-2603345


יזם התוכנית

מויסינג אולגה
אדריכלית
רשיון מס' 43555

עורכת הבקשה :
אולגה מוסייב - אדריכלית
רח' הנבל 35/12 מעלה אדומים 98380
נייד : 054-7477103
פקס : 077-7041608

עורך התוכנית

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון :

בעל הקרקע

הצהרה :

אני החיימ מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח בינוי והתאמתו לתקנון תוכנית זו.

חתימה

תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשלי"ב 1971

מרחב תכנון מקומי "אדומים"
הועדה המימון לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבוזה מס' 260 מיום 13.3.11

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה
להסכי

תכנית מס' 420/116/61

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
19495
משוועים העיר

322