

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/16

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים
טל': 5418860
פקס: 5418899

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: ינואר 2001

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/16

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/16.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרש מס' 10 בכל אחד מהבניינים הקיימים ברחוב השופר 30-4 השטח שבין קורדינטות אורך 178.050 178.200 (ממערב למזרח) וקואורדינטות רוחב 131.400 131.900 (מדרום לצפון).
גוש 6 חלקה: אל כרוחה - באדמות הכפר אל עזריה.
4. מטרת התכנית: שינוי הוראות התכנית 420/1/4/16 בדבר שינוי מס' המבקשים עבור תוספת בנייה במרכזי הבניינים במפלס 540 +. שאר הוראות התכנית נשארות כפי שהן.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
 - א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/4.
 - ג. תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16.
 - ד. תכנית מפורטת מס' 420/1/4/16/1 זו.
- בכל מקרה של סתירה בין התכניות הוראותיה של תכנית זו קובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בדפי ההוראות שבכתב. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. היתר בנייה: בקשה למתן היתר לביצוע תוספות בנייה על פי תכנית 420/1/4/16 ניתן להגיש לדיון בוועדה המקומית בתיק רישוי אחד עבור כל יחיד בנפרד במרכזי הבניינים במפלס 540 +. (במקום 2 יחיד עפ"י תכנית מס' 420/1/4/16).
 - א. גימור קיר הגמלון יהיה זהה לגימור החזית העיקרית של הבניין.
 - ב. לא תינתן בשום אופן אפשרות לפתיחת חלונות בקיר הצדדי לכיוון השכן.
 - לאחר הדיון בבקשה ואישורה, יינתן היתר הבנייה.
8. תשלומים בגין היתרי בנייה: נשארים כפי שהן בכפוף לתכנית מס' 420/1/4/16.
9. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.



חתימות:

זים ומגיש התכנית:

~~עיריית מעלה אדומים~~

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים טל': 5418860 פקס: 5418899

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
~~רשיון מס' 19495~~
חתימה

אדריכל

תפקיד

ינואר 2001

תאריך

