

# אזור יהודה ושומרון

## מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/4/35/1  
שינוי לתכניות מפורטת מס' 420/1/4/35

למנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
בניין 420/1/4/35/1  
תל אביב

מס' תכנון: 420/1/4/35/1  
תאריך: 28.10.09

מס' תכנון: 420/1/4/35/1  
תאריך: 28.10.09

מס' תכנון: 420/1/4/35/1  
תאריך: 28.10.09

תקנון

תאריך: יולי 2009

יוזם ומגיש התכנית:

איסי אלון: רח' הקרן 33, מעלה אדומים טל' 02-5905510

עורך התכנית:

אדר' גיא חן: יצחק בן דור 7, ירושלים טל' 02-6481123

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
בניין 420/1/4/35/1  
תל אביב

מס' תכנון: 420/1/4/35/1  
תאריך: 33.10

מס' תכנון: 420/1/4/35/1  
תאריך: 21.10

מס' תכנון: 420/1/4/35/1  
תאריך: 33.10

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/4/35/1  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/4/35

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/4/35/1 שינוי לתכניות מפורטות מס': 420/1/4/35
2. מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
3. מיקום התכנית:  
מעלה אדומים, רח' הקרן מס' 33-37 חלקה מס' 111 חלק ממגרש מס' 9. השטח שבין קואורדינטות אורך 228175 – 228100 ( ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 632075 – 632000 (מצפון לדרום).  
בגוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה אל כרוחה באדמות הכפר אל עזרייה.
4. מטרת התכנית:  
שינוי הוראות תכנית 420/1/4/35 בדבר מס' הקומות המותרות בהגשת היתר בנייה.  
שאר הוראות התכנית נשארות כפי שהן.
5. כפיפות התכנית:  
על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:  
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
ב. הוראות תכניות מפורטת מס' 420/1/4/35.  
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/4/35/1 זו.
6. הוראות התכנית:  
בכל מקרה של סתירה בין הוראותיה של תכנית זו קובעות. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. היתר בנייה:  
לסעיף 11 – היתר בנייה בתכנית 420/1/4/35 יתווסף הסעיף הבא:  
במידה ואין נכונות מצד הדיירים לבניה בקומות שמעל קומת הקרקע, מותר לבנות חדר בקומת הקרקע בלבד ומרפסת מעליו עבור הדירה בקומה א'.  
בכל מקרה לא תותר בנייה על עמודים.  
שאר הוראות הבינוי לגבי תוספת בקומות א, ב, ג יהיו עפ"י תכנית מפורטת 420/1/4/35.

חתימות:

חתימות יזמי ומגישי התכנית:

איסי אלון	הקרן 33 מעלה אדומים	02-5905510	
שם	כתובת	טל'	חתימה

עורך התכנית:

גיא חן	יצחק בן דור 7, ירושלים	02-6481123	
שם	כתובת	טל'	חתימה

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הנתונים המופיעים בתקנון תכנית זו.

תאריך	תפקיד	חתימה
		

תאריך

תפקיד

חתימה