

הפקדה

הנ - 519-01

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

ת ק נ ו ן

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/13

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: דצמבר 2001
עדכון - אוגוסט 2002

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/6/13

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/6/13 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/6.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים אתר 05 שכונת מצפה נבו מגרשים 101, 102 השטח שבין קורדינטות אורך 178800-178600 (ממזרח למערב) וקורדינטות רוחב 133350-133050 (מצפון לדרום).
גוש 6 חלק מחלקה: דה"ר שמיס באדמות הכפר אל עזרייה
4. מטרת התכנית:
1. שינוי סעיף 13 בהוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/6 בדבר אחוזי בנייה מותרים במגרשים מס' 101, 102 למבני ציבור.
2. קביעת קווי בנין
3. קביעת מגבלה בדבר מס' כיתות המותר לבנייה.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/6.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/6/13 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. שטח למבני ציבור:
1. במגרשים 101 ו-102 המיועדים למבני ציבור עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/6 אחוזי הבניה הם 40% במקום 25%.
2. קווי הבנין הם 5 מ' בכל כיוון.
3. מספר הכיתות המותר לבנייה בסה"כ ב- 2 המגרשים הוא 24.

חתימות:

ביטון יצחק

מטו ראש הסיו
מסנה ארזות

יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים

עורך התכנית:

רשיון מס' 19495
עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

אדריכל

דצמבר 2001

חתימה

תפקיד

תאריך

