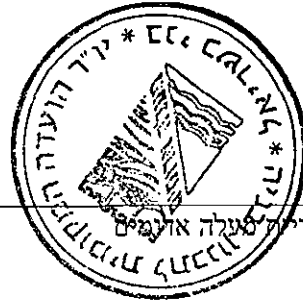


מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/10/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/10

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/10/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/10
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
5 דפי הוראות ככתב (להלן: "התקנון") הכוללים תרשים סכימה.
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, 07, שכונת גופי סלע מרכז, מגרשים מס' 337, 338, 339 עפ"י תכנית מפורטת מס' 420/1/7/10. השטח שבין קואורדינטות אורך 229350 - 229550 (ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 632290 - 632520 (מצפון לדרום).
בגוש פיסקאלי מס' 1 בחלק מחלקות: דהר עזור אל גרבי, מקטע רווס אל גרמיה באדמות הכפר אל חאן אל אתמר.
ובגוש פיסקאלי מס' 4 בחלק מחלקה אל-ערדה באדמות הכפר אבו-דיס.
4. מטרת התכנית:
א. אישור ניוך יחידות דיור ושטח מותר לבניה בין המגרשים.
ב. אישור שינוי גבולות המגרשים ומספר המגרשים הכל- ללא תוספת סה"כ יחידות דיור וזכויות בנייה.
ג. אישור אפשרות לתוספת קומה.
ד. תוספת הוראות לביצוע ופרטי תכנון המבנים.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/7/10.
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/10/1 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. הגדרות:
א. "מבנן" - יחידת שיווק שלמה.
הבינוי והפיתוח של המגרשים במבני יתוכננו כמכלול והיתרי הבניה עבורם יוגשו בעת ובעונה אחת ובכפוף להוראות שבסעיף 8 להלן.
ב. "הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מעלה אדומים.



יזם ומגיש התכנית :

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
אדריכלי פרינס 19385

עורך התכנית :

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

1.6.10

ת א ר י ך

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
אדריכלי פרינס 19385
ח ת י מ ה

אדר' גדי ברנדס

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים וכנונים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וכנונים (יהודה ושומרון)
מסי 418, תשליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מסי 257 מיום 14.6.10

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

רוביק

תכנית מסי 420/17/10

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

רמה נהדסט-העיר