

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 2 / ב / 1 / 1 / 420
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1 / ב' / 1 / 1 / 420

יוזם ומגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים
טל': 5354583
פקס: 5901711

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: יולי 2000

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 2 / ב / 1 / 1 / 420
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1 / ב' / 1 / 1 / 420

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2 / ב / 1 / 1 / 420
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1 / ב' / 1 / 1 / 420
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, חלק ממגרשים 50 א' ו- 1052 ג'
ברחוב כיכר יהלום 24 16
השטח שבין קורדינטות אורך 178400 178250
(ממזרח למערב) וקואורדינטות רוחב 131250 131050
(מצפון לדרום).
4. מטרת התכנית: שינוי הוראות התכנית 1 / ב' / 1 / 1 / 420 בדבר בניית מס' מינימלי של מרפסות בבניין קיים בכיכר יהלום 24-16. שאר ההוראות נשארות כפי שהן.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 1 / ב' / 1 / 1 / 420
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 2 / ב / 1 / 1 / 420 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר בתכנית זו.
7. היתר בנייה: א. בקשה למתן היתר לביצוע תוספות המרפסות הכלולות בתכנית מפורטת מס' 1 / ב / 1 / 1 / 420 תוגש לדיון בועדה המקומית על ידי מספר מבקשים בתיק רישוי אחד לפי כניסות. אישורי הבנייה יינתנו אך ורק לזוגות אופקיים באותה כניסה.
ב. לאחר הדיון בבקשה ואישורה יינתן היתר בנייה אחד משותף לכל המבקשים אשר יכלול את התנאים המפורטים לביצוע העבודה בפרק זמן קצוב לכל היחידות בו זמנית ע"י קבלן אחד.
8. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.



חתימות:

יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים טל': 5354583 פקס: 5901711

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

אדריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19495

אדריכל

חתימה

תפקיד

יולי 2000
תאריך

אדריכל גד / ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה הדומים
רשיון מס' 19495
מהנדס העיר

Handwritten notes on a lined page:

- Top: 20 NAK
- Middle: $11/1/2$
- Bottom left: $11.7.01$
- Bottom right: $5/01$

1. المادة 1 من القانون رقم 157 لسنة 1971
 2. المادة 2 من القانون رقم 157 لسنة 1971
 3. المادة 3 من القانون رقم 157 لسنة 1971
 4. المادة 4 من القانون رقم 157 لسنة 1971
 5. المادة 5 من القانون رقم 157 لسنة 1971
 6. المادة 6 من القانون رقم 157 لسنة 1971
 7. المادة 7 من القانون رقم 157 لسنة 1971
 8. المادة 8 من القانون رقم 157 لسنة 1971
 9. المادة 9 من القانون رقم 157 لسنة 1971
 10. المادة 10 من القانون رقم 157 لسنة 1971

2. max if ...
... ...

27/12/00 1/00

31/12/11

~~הרצון הרצון~~