



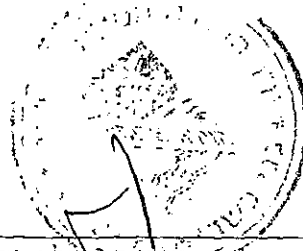
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/17/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/17

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/1/17/1 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/17.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון")
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרשים מס' 9, 8, 7, 6 רח' הנחלים השטח שבין קורדינטות אורך 178125 – 178500 (ממזרח למערב) וקורדינטות רוחב 131500 - 131850 (מצפון לדרום) גוש פיסיקאלי מס' 6 חלק מחלקות אל קציר ואל כרוחה באדמות אל עזרייה.
4. מטרת התכנית: שינוי הוראות תכנית מס' 420/1/1/17 בדבר מספר קומות המותרות בהגשת בקשה להיתר. שאר הוראות התכנית נשארות כפי שהן.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:  
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420  
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/17  
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/17/1 זו.  
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. הוראות בנייה: לסעיף 7 הוראות הבנייה בתכנית 420/1/1/17 יתווסף הסעיף הבא:  
א. 2. במידה ואין נכונות מצד הדיירים לבנות בקומות שמעל קומת הקרקע מותר לבנות חדר בקומת הקרקע בלבד ומרפסת מעליו עבור הדירה בקומה א'.

דף התימונה:



יזם ומגיש התכנית:

עיריית מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס תועה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

עורך התכנית:

עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

יולי 2007

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס תועה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

אדר' גדי ברנדס

תאריך

התימה

שם