

d-31-2

אזור יהודה ושמרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/36
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

יזום ומגיש התכנית: יעקוב יונה, רח' חוט השני 6/2 מעלה אדומים,
טל: 02-5352276, 052-2323278

עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי, רח' דב סדן 18/6 ירושלים,
טלפקס': 02-5855338, 054-4862356

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

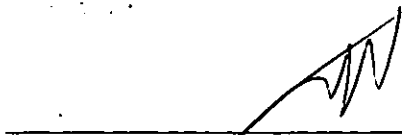
תאריך: 11.01.06

מחלקת תכנון מקומי
מרחב תכנון עליונה
מס' 420/1/3/36
תכנית מס' 420/1/3/36
תאריך: 11.01.06
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מס' 420/1/3/36
תכנית מס' 420/1/3/36
תאריך: 11.01.06
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מס' 420/1/3/36
תכנית מס' 420/1/3/36
תאריך: 11.01.06

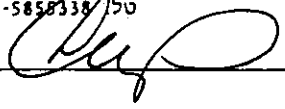
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
 תכנית מפורטת מס' 420/1/3/36
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/36 שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
 - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
 - ב. גליון של נספח הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן "נספח מס' 1")
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, מגרש 13 רח' חוט השני 6 דירה 2. השטח שבין קאורדינטות אורך 227800-227875 (ממזרח למערב) השטח שבין קאורדינטות רוחב 631025-630975 (מצפון לדרום) גוש מס' 6 חלק מחלקה ערקוב וג'ה אל - דייב באדמות הכפר אל עזרייה.
4. מטרת התכנית:
 - א. קביעת הוראות בינוי לבניית תוספת במפלס 6.00 - בקוטג' הקיים ברחוב חוט השני- 6/2
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/3.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/3/36.ז.
 במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולן בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
7. אזור מגורים ב" מיוחד: בבנין הקיים ברח' חוט השני 6 בדירה מס' 2 תותר בניית תוספת בגודל מקסימלי של 25 מר'. מיקום התוספת עפ"י המסומן בנספח הבינוי. הגדלת שטח מותר לבניה מ 708.94מ"ר ל 734.39 מר'. שינוי % בניה מ 155% ל- 161%. אין שינוי בקו בנין.

חתימות:


 יזם ומגיש התכנית: יעקוב יונה
 רח' חוט השני 6/2 מעלה אדומים
 טל' 052-2323278, 02-5352276

צ'ריקובר דימיטרי
 אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 63340
 דב סדן 18/6 ירושלים
 טל' 02-5855338


 עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי
 רח' דב סדן 18/6 ירושלים
 טלפקס' 054-4862356, 02-5855338

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

צ'ריקובר דימיטרי
 אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 63340
 דב סדן 18/6 ירושלים
 טל. 02-5855338

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתו לתקנון תכנית זו.

חתימה

אדריכל

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
ועו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 235 מיום 18.5.05

החליטה להמליץ בפני מועצת זני תוך עליונה

3/27
תכנית מס' 420/1/3/36
אזריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19485
מהנדס העיר

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
ועו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/1/3/36

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 10.4.07

לא הוגשו התנגדויות.
מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף
אזריכל גדי ברנדס
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רשיון מס' 19485
מהנדס העיר