

7001146

איזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה ארומים

מס' = 136  
 מס' 136 א"מ  
 420/1/3/18  
 16.8.00  
 7/00  
 11/20/18  
 [Signature]

תכנית מפורטת מס. 420/1/3/18

שינוי לתכנית מפורטת מס. 420/1/3

יוזם ומגיש התכנית : אלברט ירושלמי

עורך התכנית : אדר' פיטר בוגוד

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש

תאריך : 15/12/1998

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מספר 420/1/3/18

שינוי לתכנית מפורטת מספר 420/1/3

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 420/1/3/18 שינוי לתכנית מפורטת מס. 420/1/3.

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים :

א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").  
ב. גליון אחד של נספח ערוך ב-ק.מ. 1:100 (להלן "נספח מספר 1").

3. מיקום התכנית : מעלה אדומים מגרש 11 ב' רחוב חוט השני 52-44. השטח שבין קואורדינטות אורך 131000 – 130800 (מצפון לדרום) וקואורדינטות רוחב 177800 - 177600 (ממזרח למערב).

4. מטרת התכנית : בניית הרחבות במפלסים 2.86 + ו-5.72 בחלק מהמרפסות בבניינים הקיימים ברחוב חוט השני 52-48 במידות ובמיקום בהתאם לנספח מספר 1.

5. כפיפות התכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הבאות :

א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מספר 420.

ב. הוראות תכנית מפורטת מספר 420/1/3.

ג. הוראות תכנית מפורטת מספר 420/1/3/18 זו.

במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

6. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

7. איזור מערים 'ב' מיוחד: כבניינים הקיימים ברחוב חוט השני 44-52 מותר :

- א. לבנות הרחבת סלון במפלס  $+2.86$  בחלק ממרפסת קיימת, בנג רעפים. במידות לפי נספח מספר 1.
- ב. לבנות הרחבת סלון במפלס  $+5.72$  בחלק ממרפסת קיימת, בנג רעפים במידות לפי נספח מספר 1.

8. היטל השבחה יעולם כחוק.



חתימות :

זום ומניש התכנית : אלברט ירושלמי רחוב חוט השני 52/6 מעלה אדומים 98501 טלפון 5355860 ת.ז. 017716226

חתימה

עורך התכנית : אדר' פיטר בונוד- בונוד - פיגרוו אדריכלים. רח' רמב"ן 61 ירושלים 92268 טלפון 5633340

בוגד פיגרוו  
אדריכלים-מזכנני ערים  
רח' רמב"ן 61, 70, 81  
ירושלים 92268

חתימה

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והגמוש

הצהרה : אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתו לתקנון תכנית זו.

בוגד פיגרוו  
אדריכלים-מזכנני ערים  
רח' רמב"ן 61, 70, 81  
ירושלים 92268

חתימה

אדר' פיטר בונוד  
תפקיד

תאריך

הוק תכנון ערים, כפרים ובתים מס' 79 לשנת 1966  
121 בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובתים (החוקה השומרון)  
מס' 418 תש"ל 1973

מרחב תכנון בקטגורי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשנת 1999

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אמנו חוק -

תמ"ע 420/13/18



אדריכל נדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
19495

הוק תכנון ערים, כפרים ובתים מס' 79 לשנת 1966  
121 בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובתים (החוקה השומרון)  
מס' 418 תש"ל 1973

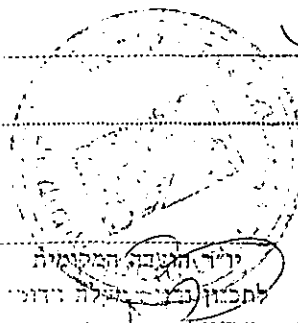
כנויים תכנון תל ורמי מעלה אדומים  
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

בשיבת 1999 מס' 14499

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

סרפקרה -

תמ"ע 420/13/18



אדריכל נדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495  
כהנדס ועיר

החלטת מועצת תכנון עליונה  
מס' 13/99  
תאריך: 13/99  
מס' 610  
אמנו חוק  
11/99  
6.10.99