

7001153

מפקדת האזרחי לעיור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة القدس والاسامرة
مصلحة التخطيط والتطوير
المجلس الأعلى

אין בדבר חיס המסו לדים, כפרים ובוינים
أمر بشأن قانون تنظيم المدن - القرى والأبنية
יהודה ושומרון (כס' 428) תשס"ב - 1972
القدس والاسامرة (رقم 418) 2002 1972

נפת 906
לוא
מרחב תכנון מקומי
מחלקת תכנון
תכנית
מס' 420/1/3/16
מס' 420/1/3/16
הת"ת
הגדה משנה ל
הגדה הרעיה ל
בשינוי מס' 6/06 בתאריך 6.9.06
מחליטה להסיר חוסר לוחכות הנכסיה בענין
פרוץ על מנת שישלח המסור המלא

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מנהל השטח
מנהל
המרכזית לתכנון ובניה
المركزية لتخطيط والبناء
הגדר מועצת
رئيس المجلس
المركزي للتخطيط والبناء

תקנון

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/16

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/13/1

יוזם ומגיש התכנית: כהן תמר טל' 02-5903071

עורך התכנית: עדנה פריש, אדריכלית

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: יולי 2005

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420/1/3/16

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/13/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/3/16. שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3/13/1 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/3.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 7 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").

3. מיקום התכנית: מעלה אדומים מגרש מס' 8 א' רח' בת נדיב 17. השטח שבין קואורדינטות אורך 227.700-227.750 (ממזרח למערב). וקואורדינטות רוחב 631.175-631.225 (מצפון לדרום). בגוש פיסקלי 5 חלק מחלקה אום עביד באדמות הכפר אבו דיס.

4. מטרת התכנית: א. הגדלת שטח מרפסת קיימת במפלס +5.72.

5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות הבאות:
א. תכנית מתאר מעלה אדומים מס' 420.
ב. תכנית מפורטת מס' 420/1/3 ותכנית 420/1/3/13/1 על כל מסמכיהן.
ג. הוראות תכנית מפורטת 420/1/3/16 זו.
בכל מקרה של סתירה בין ההוראות- קובעות הוראותיה של תכנית זו.

6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
בבניין קיים ברחוב בת נדיב 17 תותר בניית התוספות הבאות:
א. במפלס +2.86 יותר קרוי אזור הכניסה לדירה מס' 1 על פי המסומן.
ב. במפלס +5.72 תותר הרחבת מרפסת בדירה מס' 3 ועל פי המסומן.
ג. סך כל הרחבת המרפסת היא 6.50 מ"ר.
6.1 פרט וגוון מעקה המרפסת בתוספות יהיו זהים למעקה במרפסות הקיימות.
6.2 לא תותר כל סגירה מחומר כלשהו מתחת למרפסת.

חתימות:

כתובת: רח' בת נדיב 17/3 מעלה אדומים
טלפון: 02-5903071
ת.ז.: 68464213
חתימה: כהן / רמ"ר

יזם ומגיש התכנית: כהן תמר

כתובת: מבוא הפעמון 4 מעלה אדומים
טלפון: 02-5902233
ת.ז.: 031086010
חתימה: **עדנה פריש אדר'**
מ.ר. 33134
לסד-7

עורך התכנית: עדנה פריש אדר'

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים מתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זאת.

עדנה פריש אדר'
מ.ר. 33134
לסד-7

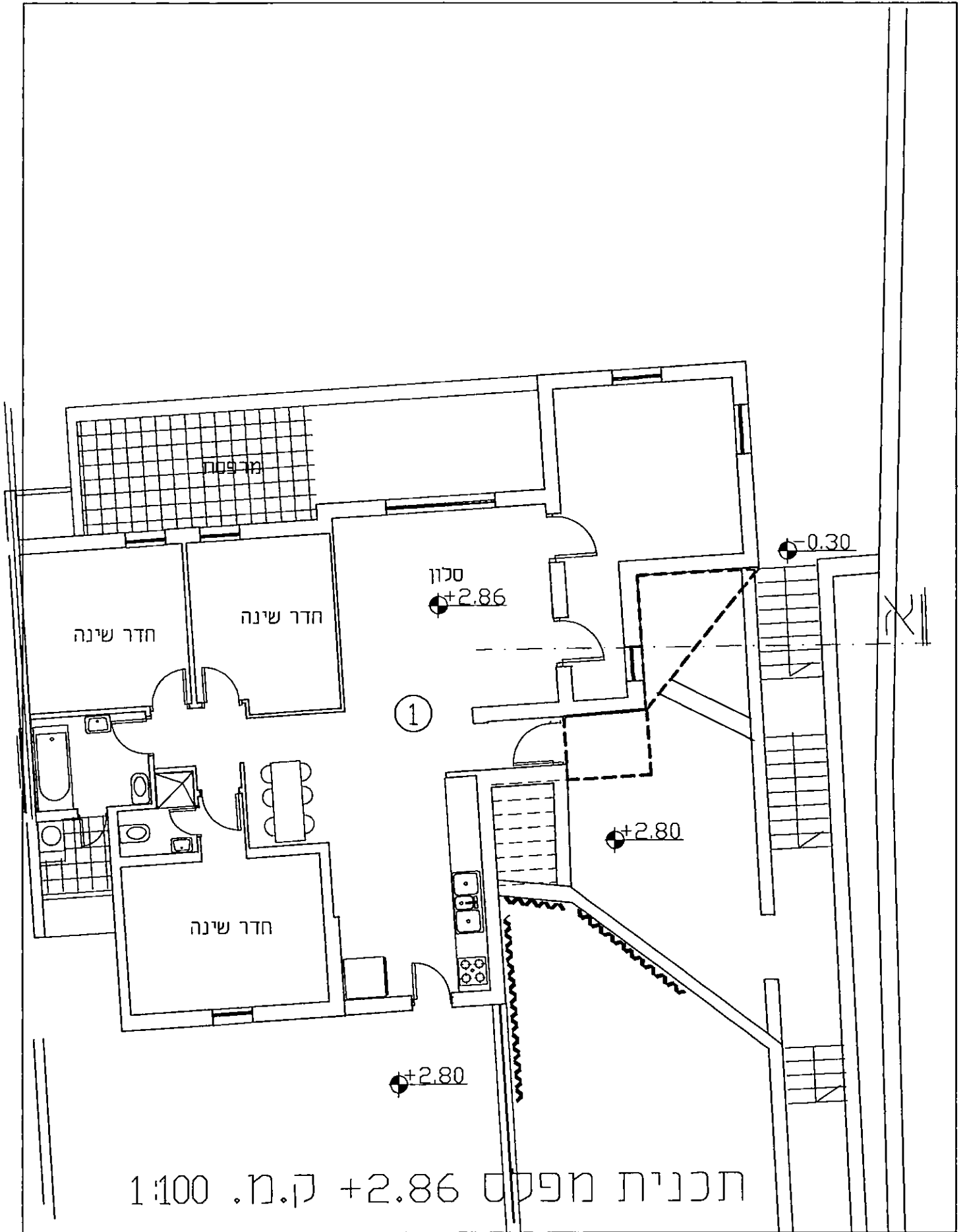
יולי 2005

תאריך

חתימה

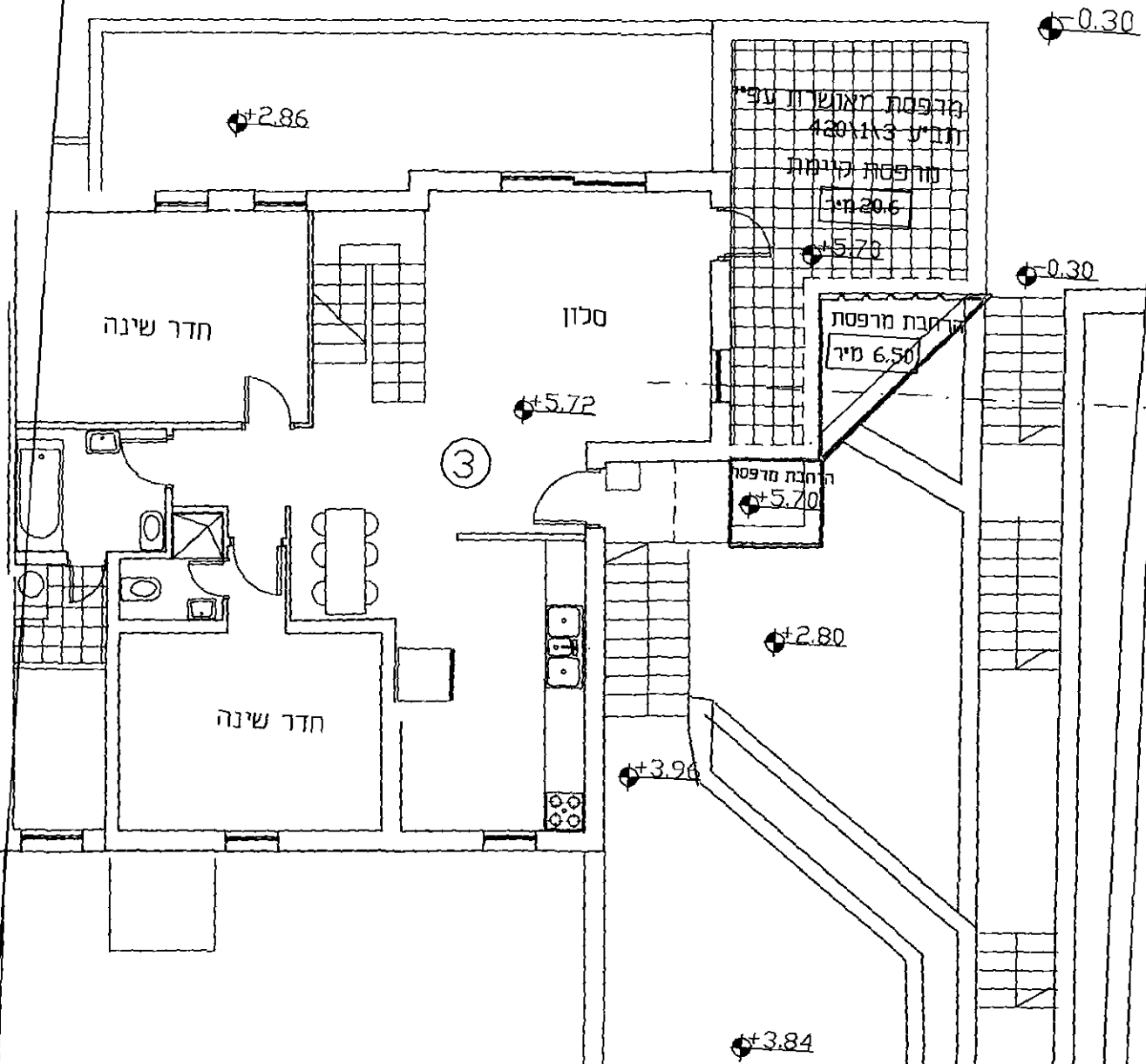
עדנה פריש אדר'

שם ותפקיד

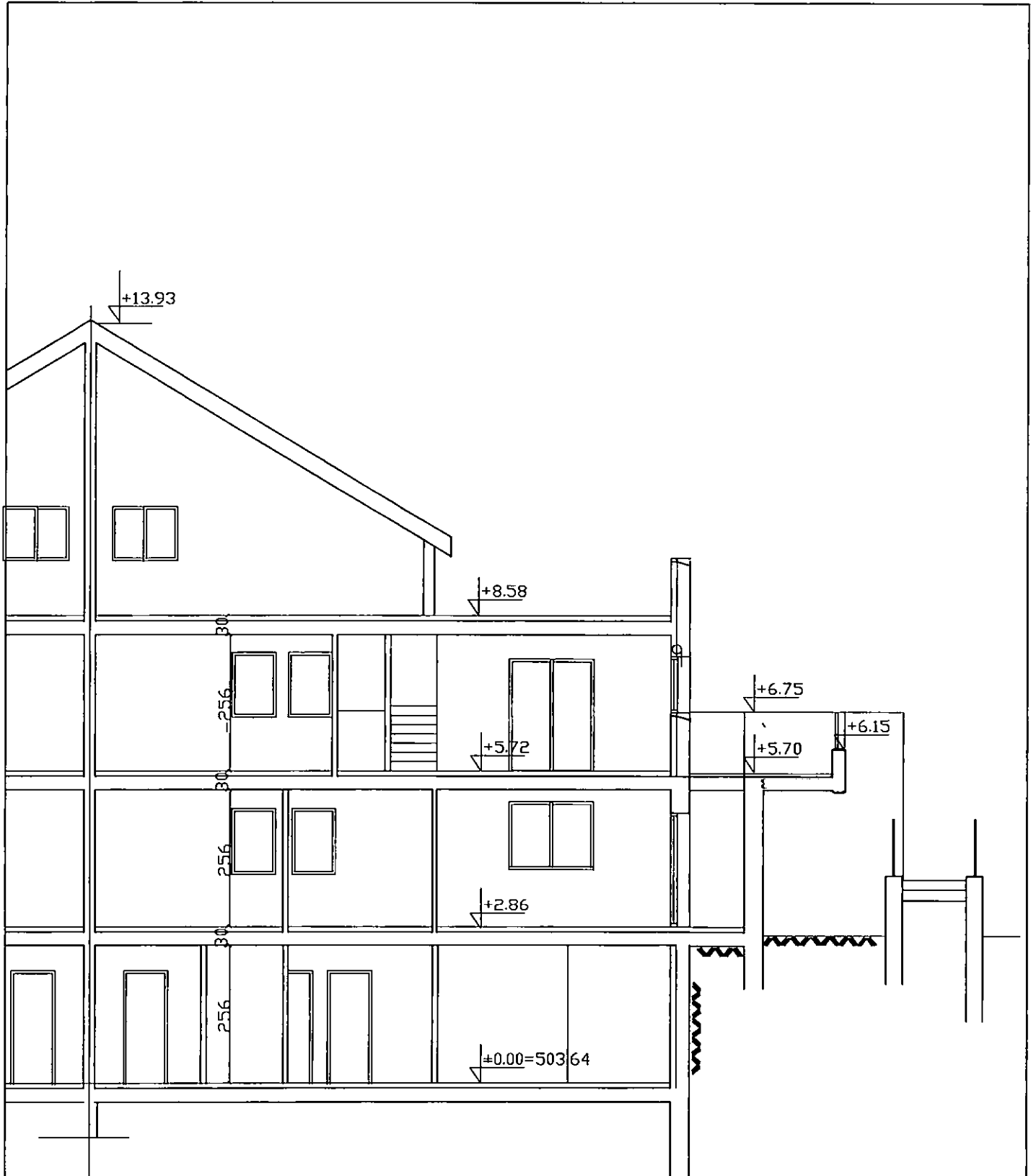


תכנית מפקט +2.86 ק.מ. 1:100

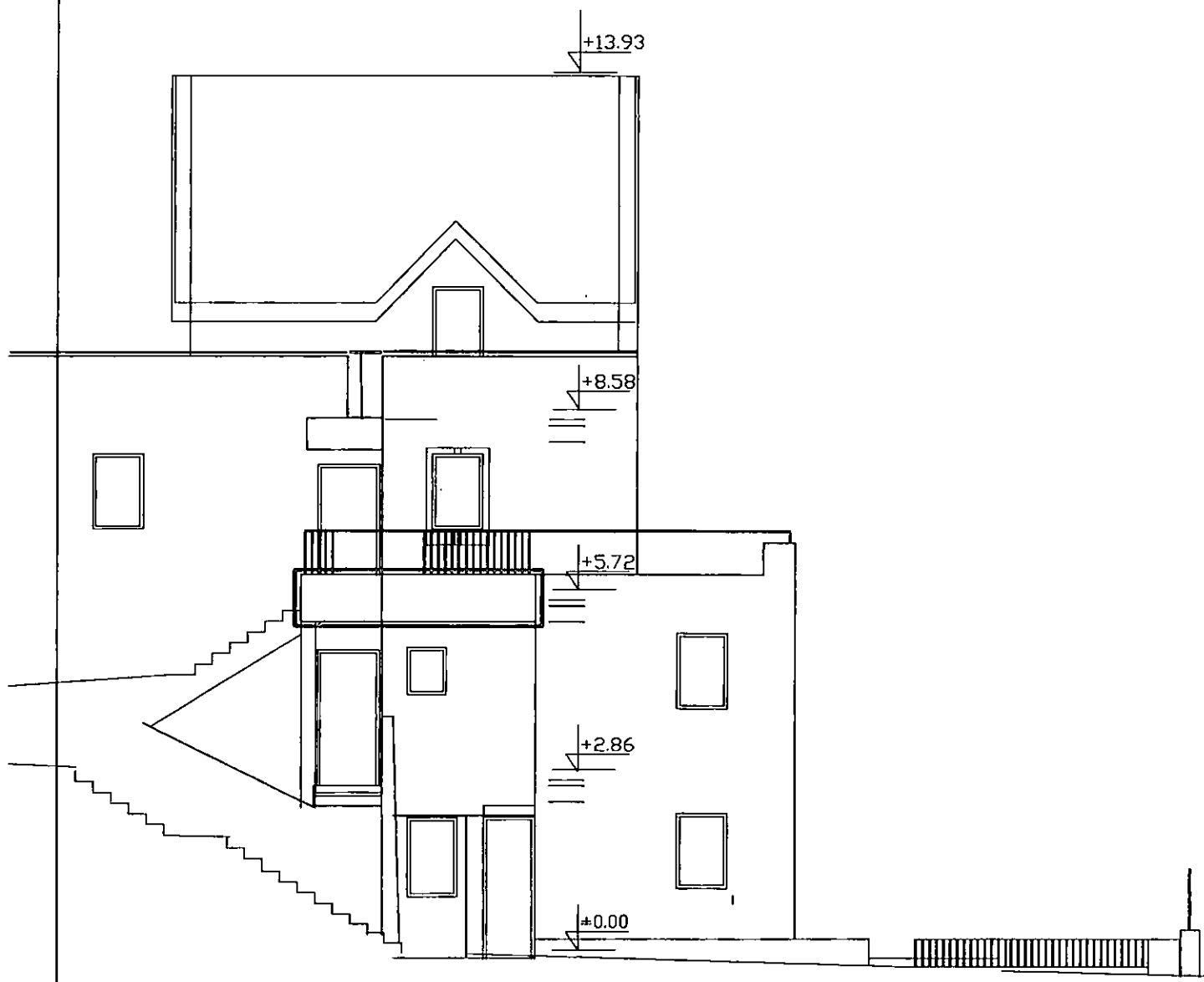
גינור



תכנית מפלס +5.72 ק.מ. 1:100



חתך א ק.מ. 1:100



חזית מזרחית ק.מ. 1:100

חוק תכנון ערים, כפרים וכניינים מסי 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וכניינים (אחידה ושומרון)
מסי 418, השלישי 1971

מרחב תכנון ניקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מסי 420/1/3/16

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 25.7.06

לא חוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אזריכל גדי ברנרץ
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
ושנייה מסי 418
מהנדס העיר