

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

420/1/16/1 תכנית מתאר מפורטת מס'

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16

מגיש התכנית: קוטלר-עדיקא בע"מ  
 יפו 216, 02-5378838, ירושלים 94383.  
 פקס: 02-5378839

עורך התכנית: אמון בן דור, אדריכל ומתכנן ערים  
 רח' הנביאים 29, 02-6253899, ירושלים 95103.  
 פקס: 02-6256546

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

תכנית מתאר מפורטת מס' 420/1/16/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/16


1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית 420/1/16/1.
2. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התוכנית: מגרשים מס' 90, 91, 100, 101, 102 על-פי תוכנית 420/1/16.
4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, אתר 06, מגרשים 90, 91, 100, 101, 102.
5. מטרת התוכנית: הגדלת מספר יחידות הדיור על-ידי חלוקת דירות גדולות הבנויות כבר על-פי התרי הבניה שהתקבלו, מ-103 ל-112 יח"ד הכול תוך שמירת זכויות הבניה המרכיות ומגבלות הבניה שבתכנית 420/1/16.
6. כפיפות התוכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר למעלה אדומים מס' 420 וכן הוראות תוכנית 420/1/16 פרט לשינויים שצוינו במפורש בתוכנית זו.
7. אזורי מגורים

התנאים הכלליים והוראות הבניה באזורי המגורים יהיו על-פי הוראות תוכנית המתאר המפורטת 420/1/16 - פרט לשינוי מגבלת מספר יח"ד שיהיו כמפורט להלן:

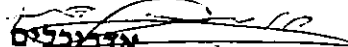
טבלת כמות יח"ד למגרש

איזור מגורים	מגרש מס'	כמות יח"ד מאושרת	כמות יח"ד מוצעת
ב' מיוחד	90	19	21
ב' מיוחד	91	20	22
ג' מיוחד	100	32	35
ג' מיוחד	101	16	17
ג' מיוחד	102	16	17
		103	112
	סך-הכל יח"ד:		

חתימות:

  
**קוטלר - עדיקא**  
**חברה לכוונה נעים**  
רח' יפן 16 גני יהושלים 94383  
טל. 5378839 - פקס. 5378839

X חתימת מגיש התוכנית:

  
**אדוואטים בן דור**  
רח' הנביאים 29, ירושלים 95103  
טל. 253899 / 245422 פקס. 256546

חתימת עורך התוכנית:

חתימת בעל הקרקע:

תאריך:

הצהרה:

אני מצהיר כזאת על נכונות הפרטים המופיעים בתקנון זה.

  
חתימה

אדריכל  
תפקיד

6.7.97  
תאריך

