

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים

מחוז יהודה ושומרון

נפת בית - לחם

תכנית מפורטת מס' 420/1/13/1

שינוי לתכנית 420/1/13

מגיש התכנית: עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

תאריך: יולי 1996

מרחב תכנון מעלה אדומים
תכנית מפורטת מס' 420/1/13/1
שינוי לתכנית 420/1/13

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/13/1 שינוי לתכנית 420/1/13.
 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב (להלן "התקנון").
 3. גבול התכנית: הקו הכחול שבתשריטת תכנית 420/1/13 מהווה את גבול התכנית.
 4. מיקום התכנית: מעלה אדומים, השטח שבין קואורדינטות אורך 177320-178890 וקואורדינטות רוחב 130500-131800. גוש 6 חלקות: מרג' א-זייבון, אל כרוחה, חנק זייד, וערקוב וג'ה אל ד'יב באדמות הכפר אל-עזריה.
 5. שטח התכנית: שטח התכנית בגבולות הקו הכחול הוא כ-121.2 דונם.
 6. מטרת התכנית: קביעת הוראות בגין בניית מרכז מדעים ואומנויות.
 7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420, והוראות תכנית זו. במקרה של סתירה הוראות תכנית זו קובעות.
 8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואין עולות בקנה אחד - חלות, בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.
1. מרכז מדעים בשטח מגרש 1113 המהווה שטח למבני ציבור מותר להקים מבנה למרכז מדעים ואומנויות בנוסף למבנים הקיימים בשטח.

2. על מבנה זה לא חלות מגבלות קווי הבנין שבסעיף
10. (שטח למבני ציבור) שבתכנית 420/1/13.

3. הועדה המקומית תקבע בהיתר הבניה שיינתן להקמת
מרכז המדעים והאומנויות את מיקומו המדוייק של
המבנה והיא רשאית להתיר שחלק מן המבנה וחלק
מהשטח המפותח הצמוד אליו ימוקמו בשטח המיועד על
פי תכנית 420/1/13 למרכז ספורט עירוני.

10. כל יתר ההוראות שבתכנית 420/1/13 עומדות בעינן.

המשרד להנדסה ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה



מגיש התכנית

עיריית מעלה אדומים

גדי ברנדס
מהנדס העיר

עורך התכנית

גדי ברנדס

בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנכס

חוק הכתנן ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק הכתנן ערים, כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
מס' 418. השליב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

כשיבתה מס' 165 מיום 5.8.96

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אוריאל

420/1/13/1



גדי ברנדס
מהנדס העיר

מנדט הסד

ידר הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אדומים

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
האגף המרכזי לתכנון הארץ והאזור
מجلس התכנון הארצי
ב-27 בדצמבר 1971 (מס' 10) תשליב-1971
אשר ישאן פתח שלטון הארץ והאזור
(יהודה ושומרון) (זמן 1971-1972)
מס' 420/1/13/1
מס' 796
מס' 340/96
מס' 15.1.97
מס' 3/97
מס' 420/1/13/1

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
האגף המרכזי לתכנון הארץ והאזור
מجلس התכנון הארצי
ב-27 בדצמבר 1971 (מס' 10) תשליב-1971
אשר ישאן פתח שלטון הארץ והאזור
(יהודה ושומרון) (זמן 1971-1972)
מס' 420/1/13/1

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
האגף המרכזי לתכנון הארץ והאזור
מجلس התכנון הארצי
ב-27 בדצמבר 1971 (מס' 10) תשליב-1971
אשר ישאן פתח שלטון הארץ והאזור
(יהודה ושומרון) (זמן 1971-1972)
מס' 420/1/13/1