



מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
תכנית מפורטת מס' 420/1/7/28  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2  
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/6

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/28.  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7.  
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/1.  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2.  
ושינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/6.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
4 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
3. מיקום התכנית: מעלה אדומים, שכונת נופי סלע מרכז, צפון ודרום השטח שבין קורדינטות אורך 230500 – 228500 (ממזרח למערב) וקורדינטות רוחב 633500 – 631400 (מצפון לדרום)  
- גוש 4, חלקה: אל מסכובה, אל ערדה, אל ג'רמיה, באדמות הכפר אבו-דיס.  
- גוש 6, חלקה: אל ערדה, אל קציר, דה'ר אבו ימין, ה'נק זייד, אל מסכובה באדמות הכפר אל עזרייה.  
- גוש 1, חלקה: דה'ר עזור אל ג'רבי, אד ד'הור, מקטע ראוס אל ג'רמייה, באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר.  
- גוש 1, חלק מחלקה: ט'הר עזור אל ע'רבי, באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר.  
- גוש 6, חלק מחלקה: אל ערדה, באדמות הכפר אל עזרייה  
- גוש 9, חלק מחלקה: ט'ה'ר אבו קרע, באדמות הכפר א-טור
4. מטרת התכנית:
  1. שינוי הוראות לגבי שטח מותר לבנייה.
  2. קביעת הוראות לסגירת מסתורי כביסה.
5. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
  - א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
  - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7.
  - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/1.
  - ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2.
  - ה. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/6.
  - ו. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/28 זו.במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.  
בנוסף לאמור בתכנית המפורטת מס' 420/1/7, 420/1/7/1, 420/1/7/2 ו-420/1/7/6 בנוגע לשטחים המותר לבניה כאזורים ב', ב' מיוחד, ג', ד', ו-ה' יתווספו השטחים הבאים:
  - א. שטח למסתורי כביסה עד 5 מ"ר.
  - ב. שטח מקורה מתחת למסתורי כביסה בקומות קרקע עד 5 מ"ר ע"י בניית קיר והתקנת חלון.
  - ג. שטח חצרות משק מקורות עד 5 מ"ר בקומת קרקע.

חתימות:



יזם ומגיש התכנית:

מעלה אדומים

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19425  
עיריית מעלה אדומים

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

דצמבר 2007

ת א ר י ך

אדריכל גדי ברנדס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19425

ח ת י מ ה

ארל' גדי ברנדס

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים וכנויים מס' 79 לשנת 1966  
ועו בדבר חוק תכנון ערים ייחידים וכנויים (הודעה ושומרון)  
מס' 248, תשכ"ז (1967)

מרהג תכנון כפרים מעלה אדומים  
הועדה המייעצת לתכנון ולבניה מעלה אדומים  
בישיבתה מס' 248 מיום 27.11.07  
החליטה להסליף בפני מועצת תכנון עליונה

לרבקה  
תכנית מס' 28/17/67  
אזוריכל גדי בהנג'ס  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשימת נוס' 2495  
מהנדס העיר