

## מרחב תכנון מקומי

## אזור יהודה ושומרון

## מעלה אדומים

## מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/48

שינוי לתכניות מפורטת / מתאר 420/1/7/2

## תקבון

המנהל הכללי של שירות המבחן  
מועצה הירוקה  
1971-1972  
P-1  
מס' 1971/17/48  
2/13  
30.01.13

**בעל הקרקע :** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

יזם התכנית : עיריית מעלה אדומים 02-5418860

**מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מעלה אדומים**

עורך התכנית : אדר' גדי ברנדס

תאריך: יולי 2012

תאריך עדכון: פברואר 2013

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא, תכנית מפורטת מס' 420/1/7/48  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/2
  2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים:  
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן : "התקנון")  
ב. תרשים סביבה המצורף להוראות התכנית.
  3. מקום התכנית : מעלה אדומים, מגרשים מס' 400-439 ע"פ תכנית 420/1/7/2  
מעלה אדומים, שכונת נופי סלע צפון, רח' הצוק ורח' הנחושת.  
השטח שבין קורדינטות אורך 229750 – 229400 (ממזרח למערב).  
וקורדינטות רוחב 633300 – 632800 (מצפון לדרום)  
בגוש פיסקלי מס' 1 חלק מחלקה: ד'הר עזור אל – ג'רבי  
באדמות הכפר אל ח'ן אל אחמר  
ובגוש פיסקלי מס' 9 חלק מחלקה דה'ר אבו קרע  
באדמות הכפר א-טור.
  4. מגיש התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים.
  5. יזמי התכנית : עיריית מעלה אדומים.
  6. עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים – אדר' גדי ברנדס.
  7. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
  8. מטרת התכנית : א. הגדלת שטח מותר לבנייה במגרשים 400 – 439 .
  9. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות מס' ההוראות הבאות:  
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.  
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2.  
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/48 זו.  
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.
- הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד  
ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות  
המגבילות יותר.

10. הוראות בניה : במגרשים מס' 439 – 400 המיועדים לאזור מגורים א' בתכנית מפורטת

מס' 420/1/7/2 (40 יח"ד בנה ביתך)

תותר הגדלת שטח מותר לבנייה מ- 200 מ"ר ל- 220 מ"ר.

כל שאר ההוראות יהיו ע"פ תכנית מפורטת מס' 420/1/7/2.

# תרשים סביבה ב"ב - שכונת נופי סלע צפון

תב"ע 420\1\7\48



עיריית  
מעלה אדומים

טבלת שטחי מגורים  
ע"פ תב"ע 420/1/7/2

| מספר<br>המגרש | שטח<br>המגרש במ"ר |
|---------------|-------------------|
| 406           | 400               |
| 409           | 401               |
| 407           | 402               |
| 407           | 403               |
| 407           | 404               |
| 407           | 405               |
| 357           | 406               |
| 351           | 407               |
| 327           | 408               |
| 334           | 409               |
| 345           | 410               |
| 345           | 411               |
| 330           | 412               |
| 336           | 413               |
| 342           | 414               |
| 325           | 415               |
| 328           | 416               |
| 325           | 417               |
| 327           | 418               |
| 334           | 419               |
| 329           | 420               |
| 326           | 421               |
| 380           | 422               |
| 380           | 423               |
| 326           | 424               |
| 330           | 425               |
| 327           | 426               |
| 328           | 427               |
| 342           | 428               |
| 300           | 429               |
| 450           | 430               |
| 482           | 431               |
| 445           | 432               |
| 332           | 433               |
| 374           | 434               |
| 405           | 435               |
| 401           | 436               |
| 379           | 437               |
| 399           | 438               |
| 484           | 439               |

מקרא

גבול תכנית



חתימות :

יזם ומגיש התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

**אדריכל גדי ברנדס**

מהנדס הועדה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מס' 19495

עורך התכנית :

עיריית מעלה אדומים – אדר' גדי ברנדס.

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

17.2.13

תאריך

**אדריכל גדי ברנדס**  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה  
מעלה אדומים  
רשיון מס' 19495

חתימה

אדר' גדי ברנדס

שם

חוק תכנון ערים, כפרים וגנינים מס' 79 לשנת 1966  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים וגנינים (יהודה ושומרון)  
מס' 413, תש"ל 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים  
חועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

תכנית מס' 420/17/48

סיימה תקופת הפקדה

בתאריך 25.12.12

לא הוגשו התנגדויות.

מובאת למועצת תכנון עליונה

למתן תוקף

אדריכל גדי ברנדס

מהנדס חוּדָה לתכנון ובניה

מעלה אדומים

רשיון מס' 19495

מהנדס העיר